

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

город Пермь

20.08.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 04.08.2020 года в 19⁰⁰ час. по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 159

Заочная часть собрания состоялась в период: с 05.08.2020 г. по 14.08.2020 г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 14.08.2020 г. 19⁰⁰ ч

Дата и место подсчета голосов 24.08.2020 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159-54.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №54 Барышникова Людмила Алексеевна (Собственность № 59-59-24/044/2007-540 от 10.08.2007, ½)

Место хранения копии протокола № 1 от 20.08.2020 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159 собственники владеют 3482,11 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2551,83 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,28 % голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 159 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта жилого дома №159 по ул. Хабаровская, г. Пермь.
3. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» г. Нижний – Новгород.

5. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.
6. Заключить договор с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.
7. Утверждение суммы всех затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
8. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Барышникову Людмилу Алексеевну, собственника кв. № 54.

Избрать секретарем общего собрания:

Анфилову Светлану Хадирнабиевну, собственника кв. № 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2532,63 м ²	99,25	0	0	19,20 м ²	0,75

Решение принято: 72,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта жилого дома №159 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2323,28 м ²	91,04	157,90 м ²	6,19	70,65 м ²	2,77

Решение принято: 66,72 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2344,03 м ²	91,86	99,80 м ²	3,91	108,0 м ²	4,23

Решение принято: 67,32 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго- Вятский банк ПАО «Сбербанк» г. Нижний – Новгород.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2291,18 м ²	89,79	99,80 м ²	3,91	160,85 м ²	6,30

Решение принято: 65,80 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2459,53 м ²	96,38	42,40 м ²	1,66	49,90 м ²	1,96

Решение принято: 70,63 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Заключить договор с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2423,78 м ²	94,98	57,40 м ²	2,25	70,65 м ²	2,77

Решение принято: 69,61 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение суммы всех затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2360,43 м ²	92,50	57,40 м ²	2,25	134,00 м ²	5,25

Решение принято: 67,79% от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2501,93 м ²	98,04	0	0	49,90 м ²	1,96

Решение принято: 71,85 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:



Л. А. Барышникова. /20.08.2020 г./

Секретарь общего собрания:



С. Х. Анфилова. /20.08.2020 г./