

Протокол № 7

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Ветлужская, д. 58 проводимого в очно-заочной форме

г. Пермь

"05" апреля 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 58, подъезд № 3, помещение Совета дома

Очная часть собрания состоялась: **26.03.2020 года в 19-00.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **26.03.2020 г.** по **05.04.2020 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Кондрин Дмитрий Георгиевич**, собственник жилого помещения № 82 (*Собственность, № 59-1/03-4/2004-582 от 16.02.2004 г.*)

Заполненные листы голосования принимаются старшими по подъездам

Подъезд № 1 – квартира № 7

Подъезд № 2 – квартира № 41

Подъезд № 3 – квартира № 82

Подъезд № 4 – квартира № 131

Подъезд № 5 – квартира № 146

Подъезд № 6 – квартира № 188

Подъезд № 7 – квартира № 214

Подъезд № 8 – квартира № 264

Дата и место подсчета голосов 05.04.2020 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 58 помещение Совета дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 58 собственники владеют **15642,27 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц – **14301,20** кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц – **89,30** кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **1251,77** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **12402,58** голосов, **79,29 %**.

Общее количество присутствующих лиц – **343** (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенных на общее собрание собственников помещения в МКД по ул. Ветлужская, д. № 58 – нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
3. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов во всех подъездах дома.
4. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры,

бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

5. Об утверждении размера платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв. м.
6. Определение места хранения протокола.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Кондрина Дмитрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Кондрина Дмитрия Георгиевича, кв. 82; секретаря собрания – Субботину Анну Болокбаевну, кв. 133

Счетную комиссию в составе: Кондрина Д.Г., кв. 82; Субботиной А.Б., кв. 133.

Голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать:

ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ – КОНДРИНА ДМИТРИЯ ГЕОРГИЕВИЧА, кв. 82

"за" – 12276,03 голосов (кв.м.), что составляет 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 126,55 голосов (кв.м.), что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ – СУББОТИНУ АННУ БОЛОКБАЕВНУ, кв. 133

председателем собрания – Кондрина Дмитрия Георгиевича, кв. 82

"за" – 12276,03 голосов (кв.м.), что составляет 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 126,55 голосов (кв.м.), что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в качестве председателя собрания – Кондрина Дмитрия Георгиевича, кв. 82:

Избрать секретарем собрания – Субботину Анну Болокбаевну, кв. 133:

Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято 78,48 % голосов.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Кондрина Дмитрия Георгиевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

Голосование по второму вопросу повестки дня:

"за" – 9871,40 голосов (кв.м.), что составляет 79,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 2161,77 голосов (кв.м.), что составляет 17,43 % от общего числа голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"воздержалось" – 369,41 голосов (кв.м.), что составляет 2,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Решение принято 63,11 % голосов.

3. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов во всех подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Кондрина Дмитрия Георгиевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Не использовать и закрыть мусоропроводы во всех подъездах дома.

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

"за" – 2810,96 голосов (кв.м.), что составляет 22,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 9487,82 голосов (кв.м.), что составляет 76,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 103,80 голосов (кв.м.), что составляет 0,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение не принято. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ, для принятия решения необходимо 2/3 (66,67%) голосов от общего числа собственников МКД.

4. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

СЛУШАЛИ: Кондрина Дмитрия Георгиевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках

Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

"за" – 2991,54 голосов (кв.м.), что составляет 24,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 8939,27 голосов (кв.м.), что составляет 72,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 471,77 голосов (кв.м.), что составляет 3,80 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение не принято. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ, для принятия решения необходимо 2/3 (66,67%) голосов от общего числа собственников МКД.

5. Об утверждении размера платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Кондрина Дмитрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв. м.

Голосование по пятому вопросу повестки дня:

"за" – 3091,01 голосов (кв.м.), что составляет 24,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"против" – 8924,10 голосов (кв.м.), что составляет 71,95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"воздержалось" – 387,47 голосов (кв.м.), что составляет 3,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение не принято. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ, для принятия решения необходимо 2/3 (66,67%) голосов от общего числа собственников МКД.

6. Определение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Кондрина Дмитрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов по голосованию – в офисе ООО «Техноресурс плюс»

Голосование по шестому вопросу повестки дня:

"за" – 12020,82 голосов (кв.м.), что составляет 96,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"против" – 272,90 голосов (кв.м.), что составляет 2,20 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"воздержалось" – 108,86 голосов (кв.м.), что составляет 0,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения документов по голосованию – в офисе ООО «Техноресурс плюс»

Решение принято 76,85 % голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Пермь. ул. Ветлужская 66, офис ООО «Техноресурс плюс».

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 58 по ул. Ветлужская в г. Перми составлен в 1 (Одном) экземпляре с приложениями и в 2 (Двух) экземплярах без приложений.

Приложение к протоколу № 7 от 05.04.2020 г.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, на 1 листе.
3. Фото о размещении уведомления о проведении общего собрания на 4 листах.
4. Реестр собственников, присутствовавших на голосовании на 5 листах.
5. Листы голосования в количестве 343 штук.

Председатель общего собрания

(с выполнением функции счетной комиссии)  Кондрин Д.Г. / 05.04.2020 г./

Секретарь общего собрания

(с выполнением функции счетной комиссии)  Субботина А.Б. / 05.04.2020 г./