

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пермь, улица Ветлужская, дом № 62

город Пермь
30 июля 2020 г.

Место проведения: город Пермь, улица Ветлужская, дом № 62.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 10.07.2020 года в 19⁰⁰ час. по адресу: город Пермь, улица Ветлужская, дом № 62, подъезд № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 11.07.2020 г. по 20.07.2020 г. до 20⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.07.2020 г. 20⁰⁰ час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 77.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шевченко Андрей Владимирович собственник жилого помещения № 77 (*Собственность, № 59:01:1715012:276-59/101/2018-1от04.12.2018г.1/2*)

Место хранения копии протокола № 1 от 30.07.2020 г. - ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 62 собственники владеют 12 424,00 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.62 приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие 9145,04 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,61% голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская д. № 62 – нет.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории

многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми.

3. Включить обустроенную детскую игровую в общее имущество многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.
4. Поручить Совету МКД, принять решение об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление строительного контроля. Так как на сегодняшний день не известна сумма, выделенных средств по депутатской программе.
5. Определить организацией, которая будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки ООО «ДИКОМ-КАМА» и организацией, которая будет осуществлять технический надзор ООО «АТЛАНТ».
6. Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.
7. Определить лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в городе Перми, уполномоченным на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки: Шевченко Андрея Владимировича (собственника кв. № 77), Телицину Валентину Филипповну (собственника кв. № 80).
8. Не использовать и закрыть мусоропроводы во всех подъездах дома.
9. Выбрать место сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.
10. Утвердить размера платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв.м.
11. Утвердить план работы по текущему ремонту на 2020 год.
12. Принять отчет Совета дома об использовании денежных средств от договоров по использованию лифтов рекламодателями.
13. Продлить срок договора по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 12 от 19.04.2019 г.) до 31.12.2020 года
14. Продлить срок договора по капитальному ремонту крылец, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 14 от 06.09.2019 г.) до 31.08 2020 года.
15. Провести межевание придомовой территории.
16. Провести субботник по благоустройству дворовой территории.
17. Установить скамейки на крыльца.
18. Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Отинов В.И. (кв.3),

Тиунов И.Е. (кв. 43),
Вдовин И.Н. (кв. 67),
Шевченко А.В. (кв. 77),
Телицина В.Ф. (кв. 80),
Малолетнев А.В. (кв. 136),
Лопаткин В.В. (кв. 153).

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников – В.Т. Шевченко, собственника кв. № 77, секретарем общего собрания собственников – Т.В. Кожину, собственника кв. № 28, в том числе с функцией подсчета голосов.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8894,14 м ²	71,59	173,10 м ²	1,39	77,8 м ²	0,63

Решение принято: 71,59 % от общего числа голосов собственников.

2. По второму вопросу: Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко

Предложено: Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская в города Перми.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество Голосов	%
8458,70 м ²	68,08	412,73 м ²	3,32	273,6 м ²	2,2

Решение принято: 68,08 % от общего числа голосов собственников

3. По третьему вопросу: Включить обустроенную детскую игровую площадку в общее имущество многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская города Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко, он сообщил, что согласно Постановления Администрации города Перми № 382 от 29.07.2020 года «Об утверждении порядка предоставления субсидий на благоустройство детских, игровых, спортивных площадок...», одним из условий получения субсидий является: включение обустроенной детской площадки в общее имущество дома в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.

Слушали: Телицину В.Ф. (собственник кв. № 80) и Ефимову Ф.М. - доверенное лицо Куимовой Н.А. (собственника кв. № 138), они высказывались против включения детской площадки в общее имущество дома, мотивируя тем, что межевание дворовой территории не проведено.

Предложено: Включить обустроенную детскую игровую площадку в общее имущество многоквартирного дома № 62 по ул. Ветлужская в городе Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, после проведения межевания дворовой территории.

На сегодняшний день земельному участку присвоен кадастровый номер.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
7799,65 м ²	62,78	749,63 м ²	6,03	595,76 м ²	4,8

Решение принято: 62,78 % от общего числа голосов собственников

4. По четвертому вопросу: Поручить Совету МКД, принять решение об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление строительного контроля. Так как на сегодняшний день не известна сумма, выделенных средств по депутатской программе.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко

Предложено: Поручить Совету МКД, принять решение об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление строительного контроля. Так как на сегодняшний день не известна сумма, выделенных средств по депутатской программе.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8284,772 м ²	66,68	402,33 м ²	3,24	457,93 м ²	3,69

Решение принято: 66,68 % от общего числа голосов собственников.

5. По пятому вопросу: Определить организацией, которая будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки ООО «ДИКОМ-КАМА» и организацией, которая будет осуществлять технический надзор ООО «АТЛАНТ».

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко

Предложено: Определить организацией, которая будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки ООО «ДИКОМ-КАМА» и организацией, которая будет осуществлять технический надзор ООО «АТЛАНТ».

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8026,40 м ²	64,6	352,33 м ²	2,84	766,31 м ²	6,17

Решение принято: 64,6 % от общего числа голосов собственников

6. По шестому вопросу. Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.

Предложено: Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8503,18 м ²	68,44	297,92 м ²	2,4	343,93 м ²	2,77

Решение принято: 68,44 % от общего числа голосов собственников

7. По седьмому вопросу: Определить лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в города Перми, на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки: Шевченко Андрея Владимировича кв. № 77, Телицину Валентину Филипповну кв. № 80.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко

Предложено: Определить лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в города Перми, на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки: Шевченко Андрея Владимировича кв. № 77, Телицину Валентину Филипповну кв. № 80.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8477,05 м ²	68,23	373 м ²	3,00	294,98 м ²	2,37

Решение принято: 68,23 % от общего числа голосов собственников

8. По восьмому вопросу: Не использовать и закрыть мусоропроводов во всех подъездах дома.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко, он поднял вопрос о неиспользовании и закрытии мусоропроводов во всех подъездах дома.

Предложено: Не использовать и закрыть мусоропроводов во всех подъездах дома.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1913,20 м ²	15,4	4475,96 м ²	36,03	2755,88 м ²	22,18

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: большинством от общего числа голосов собственников

9. По девятому вопросу: выбрать место сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

Слушали: члена Совета дома Валентину Тимофеевну Шевченко, она подняла вопрос об организации контейнерной площадки.

Предложено: выбрать место сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2298,18 м ²	18,5	4009,64 м ²	32,27	2837,23 м ²	22,84

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: большинством от общего числа голосов собственников

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв.м.

Слушали: члена Совета дома Валентину Тимофеевну Шевченко, она предоставила информацию, о том, что в случае положительного решения вопросов о закрытии мусоропроводов, сменится размер платы за жилое помещение. В связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода плата составит 23,92 руб. за 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв.м.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2377,50 м ²	19,14	3781,66 м ²	30,44	2985,88 м ²	24,03

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: большинством от общего числа голосов собственников

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить план работы по текущему ремонту на 2020 год.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко, он зачитал проект плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

Предложено: Утвердить план работы по текущему ремонту на 2020 год.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8849,89 м ²	71,23	93,18 м ²	0,75	201,97 м ²	1,63

Решение принято: 71,23 % от общего числа голосов собственников

12. По двенадцатому вопросу: Принять отчет Совета дома об использовании денежных средств от договоров по использованию лифтов рекламодателями.

Слушали: члена Совета дома В.Т. Шевченко, она зачитала отчет об использовании денежных средств от договоров по использованию лифтов рекламодателями. Сообщила остаток денежных средств на 01.01.2020 год.

Предложено: Принять отчет Совета дома об использовании денежных средств от договоров по использованию лифтов рекламодателями.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8878,61 м ²	71,46	155,03 м ²	1,25	111,4 м ²	0,9

Решение принято: 71,46 % от общего числа голосов собственников.

13. По тринадцатому вопросу: Продление срока договора по капитальному ремонту водоотведения, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 12 от 19.04.2019г.) до 31. 12.2020 года внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко, он предложил продлить срок договора по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 12 от 19.04.2019г.) до 31. 12. 2020 года.

Предложено: продлить срок договора по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 12 от 19.04.2019г.) до 31. 12. 2020 года.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8366,58 м ²	67,34	205,05 м ²	1,65	573,4 м ²	4,62

Решение принято: 67,34 % от общего числа голосов собственников

14. По четырнадцатому вопросу: Продление срока договора по капитальному ремонту крылечек, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 14 от 06.09.2019г.) до 31.08 2020 года.

Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко, он предложил продлить срока договора по капитальному ремонту крылечек, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 14 от 06.09.2019г.) до 31.08 2020 года.

Предложено: продлить срока договора по капитальному ремонту крылечек, утвержденного решением общего собрания собственников помещений (протокол № 14 от 06.09.2019г.) до 31.08 2020 года.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8410,47 м ²	67,7	112,6 м ²	0,91	621,97 м ²	5,01

Решение принято: 67,7 % от общего числа голосов собственников

15. По пятнадцатому вопросу: Провести межевание придомовой территории.

Слушали: члена Совета дома В.Т. Шевченко, она рассказала, что земельному участку присвоен кадастровый номер. Нужно вызвать кадастрового инженера для определения границ земельного участка и оформления соответствующих документов.

Предложено: Провести межевание придомовой территории.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8054,41 м ²	64,83	216,23 м ²	1,74	874,40 м ²	7,04

Решение принято: 64,83 % от общего числа голосов собственников

16. По шестнадцатому вопросу: Провести субботник по благоустройству дворовой территории.

Слушали: члена Совета дома В.Т. Шевченко, она предложила провести субботник, в частности покрасить оборудование на детской площадке.

Слушали: Телицину В.Ф. (собственник кв. № 80) и Ефимову Ф.М. - доверенное лицо Куимовой Н.А. (собственника кв. № 138) они высказались против проведения субботника, так как не определены границы земельного участка, и не установлено: чья детская площадка.

Предложено: провести субботник после определения границы земельного участка.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
8482,72 м ²	68,28	195,13 м ²	1,57	467,19 м ²	3,76

Решение принято: 68,28 % от общего числа голосов собственников

17. По семнадцатому вопросу: Установить скамейки на крыльца.

Слушали: члена Совета дома В.Т. Шевченко, она высказала просьбу многих жителей дома об установке на крылечках скамеек.

Предложено: Установить скамейки на крыльца.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
7182,86 м ²	57,81	1228,60 м ²	9,89	733,57 м ²	5,9

Решение принято: 57,81 % от общего числа голосов собственников

18. По восемнадцатому вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома: Отинов В.И. (кв.3), Тиунов И.Е. (кв. 43), Вдовин И.Н. (кв. 67), Шевченко А.В. (кв. 77), Телицина В.Ф. (кв. 80), Малолетнев А.В. (кв. 136), Лопаткин В.В. (кв. 153).

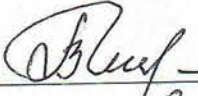
Слушали: председателя Совета дома Андрея Владимировича Шевченко, он предложил в связи с выходом из состава Совета дома Барановской Л.Н., Кожинной Т.В., Шевченко В.Т., избрать Совет дома в составе: Отинова В.И. (кв.3), Тиунова И.Е. (кв. 43), Вдовина И.Н. (кв. 67), Шевченко А.В. (кв. 77), Телицину В.Ф. (кв. 80), Малолетнева А.В. (кв. 136), Лопаткина В.В. (кв. 153).

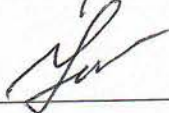
Предложено избрать Совет дома в составе: Отинова В.И. (кв.3), Тиунова И.Е. (кв. 43), Вдовина И.Н. (кв. 67), Шевченко А.В. (кв. 77), Телицину В.Ф. (кв. 80), Малолетнева А.В. (кв. 136), Лопаткина В.В. (кв. 153).

Решили (постановили):

	за	%	против	%	воздержались	%
Отинов В.И	8666,48 м ²	69,75	112,10	0,90	366,45 м ²	2,95
Решение принято: 69.75 % от общего числа голосов собственников						
Тиунов И.Е	8715,76 м ²	71,15	74,32 м ²	0,60	351,95 м ²	2,86
Решение принято: 71.15 % от общего числа голосов собственников						
Вдовин И.Н	8744,56 м ²	70,38	74,33 м ²	0,60	376,15 м ²	2,63
Решение принято: 70.38 % от общего числа голосов собственников						
Шевченко А.В	8592,06 м ²	69,16	236,43 м ²	1,90	376,75 м ²	2,55
Решение принято: 69.16 % от общего числа голосов собственников						
Телицина В.Ф	8748,69 м ²	70,42	61,9 м ²	0,50	376,45 м ²	2,69

<i>Решение принято: 70.42 % от общего числа голосов собственников</i>						
Малолетнев А.В	8786,78м ²	70,72	74,33м ²	0,60	202,25м ²	2,29
<i>Решение принято: 70.42 % от общего числа голосов собственников</i>						
Лопаткин В.В	8715,46м ²	70,15	124,33м ²	1,00	305,25м ²	2,46
<i>Решение принято: 70.15 % от общего числа голосов собственников</i>						

Председатель общего собрания  В.Т Шевченко /30.07.2020 г./

Секретарь общего собрания  Т.В.Кожина. /30.07.2020 г./