

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

город Пермь

05 февраля 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **21.01.2020** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. № 44, подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **21.01.2020** г. по **31.01.2020** г. до **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 79.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **31.01.2020 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 05.02.2020 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44 кв. № 79.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 79 **Овчинникова Анастасия Владимировна** (*Долевая собственность №59-59-24/044/2012-532 от 19.11.2012 г.*)

Место хранения копии протокола № 1 от **05.02.2020** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д. 44 собственники владеют **5642,80 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 44** приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение 1 к настоящему протоколу), владеющие **3988,18 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,68 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 44 - нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
6. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
7. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
8. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
9. Утверждение плана работ на 2020 год.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Овчинникову Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем* общего собрания собственников помещений Шевченко Анну Тихоновну, собственника кв. № 37.

Избрать секретарем общего собрания: Овчинникову Анастасию Владимировну, собственника кв. № 79

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3879,79 м²	97,28	75,99 м²	1,91	32,40 м²	0,81

Решение принято: 68,76 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Выбор совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3923,98 м²	98,4	0	0	64,20 м²	3,2

Решение принято: 69,54 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3827,58 м²	96,0	0	0	160,60 м²	4,0

Решение принято: 67,83 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3861,38 м²	96,8	0	0	126,8 м²	3,2

Решение принято: 68,43 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3912,38 м²	98,1	0	0	75,8 м²	1,9

Решение принято: 69,33% от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3872,08 м²	97,1	0	0	116,1 м²	2,9

Решение принято: 68,62 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3793,18 м²	95,1	0	0	195,0 м²	4,9

Решение принято: 67,22 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2832,76 м²	71,0	867,32 м²	21,7	288,10 м²	7,2

Решение принято: 50,2% от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Утверждение плана работ на 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3159,08 м²	79,2	127,40 м²	3,2	701,70 м²	17,6

Решение НЕ принято: «За» проголосовало менее 2/3 от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания _____  _____ Шевченко А. Т. /05.02.2020 г./

Секретарь общего собрания _____  _____ Овчинникова А. В. /05.02.2020 г./