

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13.**

город Пермь

24.08. 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **31.07.2020 г. в 19<sup>00</sup> ч.** по адресу: г. Пермь ул. Красноводская д. 13, подъезд № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **1.08.2020 г. по 20.08.2020 г. до 19<sup>00</sup> ч.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **20.08.2020 г. 19<sup>00</sup> ч.**

*Дата и место подсчета голосов 24.08.2020 г. Пермь, ул. Красноводская д. 13-50.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 50 **Адамец Любовь Николаевна** (*Собственность № 59-1/03-3/2002-185 от 08.02.2002, ¼.*)

Место хранения копии протокола № 2 от **24.08.2020 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13 собственники владеют **2878,81 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1 к настоящему протоколу), владеющие **2285,71 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,40%** голосов.

*Приглашенных на внеочередное собрание собственников помещений МКД по ул. Красноводская, д. № 13 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников:**

- 1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

**Адамец Любовь Николаевну, собственник кв. № 50**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

**Смирнову Надежду Григорьевну, собственника кв. № 60**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2285,71 м<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято: 79,4% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. **По второму вопросу:** Перенести срок проведения капитального ремонта крыши в МКД № 13 по ул. Красноводская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004 г. № 304-ПК, на более ранний период - 2020 год.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2285,71 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

*Решение принято: 79,40% от числа всех собственников многоквартирного дома.*

3. **По третьему вопросу:** Изменить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и утвердить новый локальный расчет на сумму 1 353 068 руб.00 коп., но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 года № 288-п.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2223,51 м <sup>2</sup>	97,3	0	0	62,2 м <sup>2</sup>	2,7

*Решение принято: 77,24 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

Председатель общего собрания: Адамец Л. Н. Адамец /24.08.2020 г./

Секретарь общего собрания: Смирнова Н. Г. Смирнова /24.08.2020 г./