

Протокол № 2
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64.

город Пермь

04.08.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **20.07 2020** года в **19⁰⁰** ч. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, д. 64, подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с **21.07.2020** г. по **30.07.2020** г. до **20⁰⁰** ч.

Дата и место подсчета голосов **04.08.2019**г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, кв. № 102.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 102 - **Локотченко Александра Александровна** (*Долевая собственность, № 59-1/03-17/2001-567 от 15.01.2002 г.*)

Место хранения протокола № 2 от 04.08.2020 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, офис ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64 собственники владеют **6903,80 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **6016,80 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **87,0 % голосов.**

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская д. № 64 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Перенести срок проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в МКД № 64 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021 год.
3. Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) в МКД № 64 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2026 год
4. Выбрать лицом, которое от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Ветлужская г. Перми уполномочено на взаимодействие с НО «Фонд капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Локотченко Александру Александровну, кв. 102.

5. Определить местом хранения документов по голосованию офисные помещения ООО «Техноресурс плюс».

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчета голосов.

Слушали: Локотченко Александру Александровну, которая предложила выбрать председателя собрания и секретаря с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: **Локотченко Александру Александровну**, кв. № 102

Избрать секретарем общего собрания: **Киеву Валентину Дмитриевну**, собственника кв. № 75

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5739,94 м ²	96,28	38,50 м ²	0,64	185,36 м ²	3,08

Решение принято: 83,91% от числа всех собственников МКД.

2. По второму вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в МКД № 64 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5934,54 м ²	98,6	49,20 м ²	0,8	33,06 м ²	0,55

Решение принято: 85,96% от числа всех собственников МКД.

3. По третьему вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) в МКД № 64 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2026 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5567,69 м ²	92,54	207,43 м ²	3,45	241,68 м ²	4,0

Решение принято: 80,65% от числа всех собственников МКД.

4. По четвертому вопросу: Выбрать лицом, которое от имени собственников помещений в МКД № 64 по ул. Ветлужская г. Перми уполномочено на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – **Локотченко Александру Александровну**, кв. 102.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5704,67 м ²	94,8	114,80 м ²	1,91	197,33 м ²	3,28

Решение принято: 82,63 % от числа всех собственников МКД.

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения документов по голосованию офис ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5746,10 м ²	95,50	188,63 м ²	3,1	82,66 м ²	1,4

Решение принято: 82,45 % от числа всех собственников МКД.

Председатель общего собрания _____  А. А. Локотченко /04.08.2020 г./

Секретарь общего собрания _____  В. Д. Киева. /04.08.2020 г./