

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68

город Пермь

29 июня 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 18.06.2020 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, 68 подъезд № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 19.06.2020 г. по 28.06.2020 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 28.06.2020 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 29.06.2020 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68-53.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Богданов Эдуард Вячеславович**, собственник жилого помещения № 53 (59-59-01/183/2006-251 от 11.04.2006)

Место хранения копии протокола № 1 от 29.06.2020 г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68 собственники владеют 3528,55 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 68, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие 2447,44 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,36 % голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 68 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу) на сумму 1 431 568 руб. 00 коп., но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 года № 288-п
4. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2020 г. по 31.10.2020 г.
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома - специальный счет № 40705810849770000058, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на

подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: Богданова Эдуарда Вячеславовича, кв. № 53.

7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: слушали Богданова Эдуарда Вячеславовича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Богданова Эдуарда Вячеславовича, собственника кв. № 53;
секретарем общего собрания – Петрову Татьяну Александровну, собственника кв. № 69.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2447,44 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,36 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2414,84 м ²	98,67	0	0	32,6 м ²	1,33

Решение принято: 68,44 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу) на сумму **1 431 568 руб. 00 коп.**, но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 года № 288-п.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2384,04 м ²	97,41	0	0	63,40 м ²	2,59

Решение принято: 67,56 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2020 г. по 31.10.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2365,64 м ²	96,66	0	0	81,80 м ²	3,34

Решение принято: 67,04 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома - специальный счет № 40705810849770000058, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2353,24 м ²	96,15	61,60 м ²	2,520	32,60 м ²	1,33

Решение принято: 66,69 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: **Богданова Эдуарда Вячеславовича, кв. № 53.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2398,24 м ²	97,99	0	0	49,20 м ²	2,01

Решение принято: 67,97 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2447,44 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,36 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2447,44 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,36 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: _____  Богданов Э.В. /29.06.2020 г. /

Секретарь общего собрания: _____  Петрова Т.А. /29.06.2020 г. /