

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11.

город Пермь

25 июня 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **14.06.2020 г. в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, 11 подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **15.06.2020 г.** по **25.06.2020 г.** до **19-00 час.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **25.06.2020 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 25.06.2020 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11 кв. 27.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 27 **Лядова Людмила Борисовна** № 59-1/03-3/2002-185 от 08.02.2002, ¼.

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 1 от **25.06.2020 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11 собственники владеют **3585,85 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение 1 к настоящему протоколу, владеющие **2688,54 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,98 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 11 по ул. Вагонная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период.
3. О выборе лиц, которые от имени собственников помещений в МКД № 11 по ул. Вагонная г. Перми уполномочены на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
4. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Лядову Людмилу Борисовну*, собственника кв. № 27;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Аникину Людмилу Анатольевну*, собственника кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2688,54 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 74,98% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: перенести срок проведения капитального ремонта крыши в МКД № 11 по ул. Вагонная г. Перми, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2688,54 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 74,98% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: выбрать лиц, которые от имени собственников помещений в МКД № 11 по ул. Вагонная г. Перми уполномочены на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Лядову Людмилу Борисовну, кв. № 27 и Аникину Людмилу Анатольевну, кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2688,54 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 74,98% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: определить место хранения копии протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2688,54 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 74,98% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: _____ Л. Б. Лядова /25.06.2020 г./

Секретарь общего собрания: _____ Л. А. Аникина /25.06.2020 г./