

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7

город Пермь

17 августа 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **30.07.2020** года в **19⁰⁰** ч. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, 7 подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **31.07.2020** г. по **09.08.2020** г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **09.08.2020** г. **20⁰⁰** ч.

Дата и место подсчета голосов 17.08.2020 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7-21.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 21 Дудина Наталья Анатольевна. (Собственность № 59-59/024 -59/024/402/2015-4812/3 от 11.09.2015 г.)

Место хранения копии протокола № 1 от **17.08.2020** г. – офис ООО «Техноресурс плюс», ул. Ветлужская, д. 66.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7 собственники владеют **3476,06 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2676,08 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,99 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 7 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми – установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.
3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля) 2020 год.
4. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля) – не более чем 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

5. Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации) – ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» (ИНН 5904355905).

6. Утвердить предельную стоимость работ по строительному контролю за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми – не более чем 12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей.

7. Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии) – общество с ограниченной ответственностью «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» (ИНН 5903087957).

8. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществлению строительного контроля) - за счет средств на специальном счете № 40705810449770000063 многоквартирного дома № 7 по ул. Вагонная г. Перми.

9. Выбрать Дудину Н.А., собственника квартиры № 21, в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

10. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

11. Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта, специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вагонная; владельцу специального счета – ООО «Техноресурс плюс» использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

12. Определить местом хранения экземпляра протокола и копий документов общего собрания собственников помещений офисные помещения ООО «Техноресурс плюс» по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 66.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с функцией подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Дудину Наталью Анатольевну, собственника кв. № 21.

Избрать секретарем общего собрания:
Синицыну Галину Валентиновну, собственника кв. № 2.

Избрать членами счетной комиссии:
Дудину Наталью Анатольевну, собственника кв. № 21.
Синицыну Галину Валентиновну, собственника кв. № 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2612,74 м ²	97,63	0	0	63,34 м ²	2,37

Решение принято: 75,16% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми – установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2513,74 м ²	93,93	44,3 м ²	1,66	118,04 м ²	4,41

Решение принято: 72,32% от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля) 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2513,74 м ²	93,93	44,3 м ²	1,66	118,04 м ²	4,41

Решение принято: 72,32 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля) – не более чем 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2414,44 м ²	90,22	99,1 м ²	3,70	162,54 м ²	6,07

Решение принято: 69,46% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации) – ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» (ИНН 5904355905).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2493,14 м ²	93,16	44,3 м ²	1,66	138,64 м ²	5,18

Решение принято: 71,72% от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Утвердить предельную стоимость работ по строительному контролю за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми – не более чем 12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2493,14 м ²	93,16	44,3 м ²	1,66	138,64 м ²	5,18

Решение принято: 71,72% от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Вагонная г. Перми (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии) – общество с ограниченной ответственностью «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» (ИНН 5903087957).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2472,54 м ²	92,39	44,30 м ²	1,66	159,24 м ²	5,95

Решение принято: 71,13% от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществлению строительного контроля) - за счет средств на специальном счете № 40705810449770000063 многоквартирного дома № 7 по ул. Вагонная г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2472,54 м ²	92,39	44,3 м ²	1,66	159,24 м ²	5,95

Решение принято: 71,13% от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Выбрать Дудину Н.А., собственника квартиры № 21, в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2431,24 м ²	90,85	44,3 м ²	1,66	200,54 м ²	7,49

Решение принято: 69,94% от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2493,14 м ²	93,16	44,3 м ²	1,66	138,64 м ²	5,18

Решение принято: 71,72% от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта, специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вагонная; владельцу специального счета – ООО «Техноресурс плюс» использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2493,14 м ²	93,16	44,3 м ²	1,66	138,64 м ²	5,18

Решение принято: 71,72% от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определить местом хранения экземпляра протокола и копий документов общего собрания собственников помещений - офисные помещения ООО «Техноресурс плюс» по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 66.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2612,74 м ²	97,63	0	0	63,34 м ²	2,37

Решение принято: 75,16% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:  Н.А.Дудина. /17.08.2020 г. /

Секретарь общего собрания:  Г.В.Синицына. /17.08.2020 г. /