

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3

город Пермь

10.06.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **27.05.2020 г. в 19⁰⁰** час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, д. 3 п. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с **28.05.2020 г. по 06.06.2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **06.06.2020 г. 20⁰⁰** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 65.

Дата и место подсчета голосов 10.06.2020 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3 кв. № 65.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник *квартиры № 65 – Кокаровцева Юлия Викторовна (Собственность, № 59-59/024-59/024/201/2016-4110/2 от 02.06.2016).*

Место хранения копии протокола № 1 от **10.06.2020 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 3 собственники владеют **4905,13 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 3, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (*Приложение к настоящему протоколу*), владеющие **3493,52 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,22 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 3 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Вагонная г. Перми: ремонт крыши (частично).
3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши (частично) согласно локального сметного расчета на сумму 1 284 333,17 рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома с 01.07.2020 по 30.10.2020г.
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома – специальный счет № 40705810149770000062, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк».
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Кокаровцеву Юлию Викторовну, собственника кв. № 65.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта крыши (частично).
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

По первому вопросу слушали: Кокаровцеву Юлию Викторовну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кокаровцеву Юлию Викторовну, собственника квартиры № 65.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Цвигун Ольгу Гусмановну, собственника квартиры № 33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3360,72 м ²	96,2	39,7 м ²	1,14	93,1 м ²	2,66

Решение принято: 68,51 % от числа собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Вагонная г. Перми: ремонт крыши (частично).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3410,32 м ²	97,62	83,2 м ²	2,38	0	0

Решение принято: 69,53 % от числа собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши (частично) согласно локального сметного расчета на сумму 1 284 333 руб. 17 коп., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3407,32 м ²	97,53	39,70 м ²	1,14	46,5 м ²	1,33

Решение принято: 69,46 % от числа собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома с 01.07.2020 г. по 30.10.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3453,82 м ²	98,86	39,7 м ²	1,17	0	0

Решение принято: 70,41 % от числа собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома – специальный счет № 40705810149770000062, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПОА «Сбербанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3443,92 м ²	98,58	0	0	49,6 м ²	1,42

Решение принято: 70,21 % от числа собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Кокаровцеву Юлию Викторовну, собственника кв. № 65.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3311,12 м ²	94,78	83,2 м ²	2,38	99,2 м ²	2,84

Решение принято: 67,50 % от числа собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту крыши (частично) многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3410,32 м ²	97,82	0	0	83,20 м ²	2,38

Решение принято: 69,53 % от числа собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3448,09 м ²	98,70	0	0	39,70 м ²	1,14

Решение принято: 70,30 % от числа собственников многоквартирного дома.

Секретарь общего собрания:  О. Г. Цвигун /10.06.2020 г./

Председатель общего собрания:  Ю. В. Кокаровцева /10.06.2020 г./