

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140**

город Пермь

27.07.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **16.07.2020 г. в 19<sup>30</sup>** час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д. 140 у первого подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с **17.07.2020 г. по 26.07.2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **26.07.2020 г. 20<sup>00</sup>** час.

Заполненные листы голосования принимались инициатором собрания лично либо в почтовый ящик кв. № 13.

*Дата и место подсчета голосов 27.07.2020 г. Пермь, ул. Заречная, д. 140 кв. № 13.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 13 – **Чернышева Н.Ю.** (Собственность, № 59-1-17/2000-990 от 20.04.2000г.).

Место хранения копии протокола № 1 от **27.07.2020 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 140 собственники владеют **3678,80 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 140, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (*Приложение к настоящему протоколу*), владеющие **2696,51 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,30%** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная, д. № 140 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 140 по ул. Заречная г. Перми: ремонт крыши.
3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 1 524 769,00 рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с 01.09.2020 по 31.03.2021г.
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810949770000071, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк».
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Чернышеву Н.Ю., собственника кв. № 13.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта крыши .
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

**По первому вопросу слушали:** Чернышеву Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Чернышеву Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 13.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Фадееву Ольгу Григорьевну, собственника квартиры № 1.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2666,11 м <sup>2</sup>	98,87%	0 м <sup>2</sup>	0	30,4 м <sup>2</sup>	1,13%

Решение принято: 72,47 % от числа собственников многоквартирного дома.

**По второму вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 140 по ул. Заречная г. Перми: ремонт крыши.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2624,02 м <sup>2</sup>	97,62%	0	0	72,49 м <sup>2</sup>	2,69%

Решение принято: 71,33 % от числа собственников многоквартирного дома.

**По третьему вопросу:** Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 1 524 769 руб. 00 коп, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2540,52 м <sup>2</sup>	94,22%	0 м <sup>2</sup>	0	155,99 м <sup>2</sup>	5,78%

Решение принято: 69,06 % от числа собственников многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с 01.09.2020 г. по 31.03.2021 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2582,92 м <sup>2</sup>	95,79%	83,46 м <sup>2</sup>	3,10%	30,4 м <sup>2</sup>	1,13%

Решение принято: 70,21 % от числа собственников многоквартирного дома.

**По пятому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810949770000071, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2582,61 м <sup>2</sup>	95,78%	0	0	113,9 м <sup>2</sup>	4,22%

Решение принято: 70,20 % от числа собственников многоквартирного дома.

**По шестому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Чернышеву Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 13.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2582,92 м <sup>2</sup>	95,79%	83,19 м <sup>2</sup>	3,09%	30,4 м <sup>2</sup>	1,13%

Решение принято: 70,21 % от числа собственников многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2582,92 м <sup>2</sup>	95,79%	42,09 м <sup>2</sup>	1,56%	71,50 м <sup>2</sup>	2,65%

Решение принято: 70,21 % от числа собственников многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2625,01 м <sup>2</sup>	98,86%	0	0	30,4 м <sup>2</sup>	1,14%

Решение принято: 71,36 % от числа собственников многоквартирного дома.

Секретарь общего собрания: Фадеева О. Г. Фадеева /27.07.2020 г./

Председатель общего собрания: Чернышеву Н. Ю. Чернышеву /27.07.2020 г./