

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13.

город Пермь

02.07.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **22.06.2020 г. в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Красноводская д. 13, подъезд № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **23.06.2020 г.** по **02.07.2020 г.** до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **02.07.2020 г. 19-00**

Дата и место подсчета голосов 02.07.2020 г. Пермь, ул. Красноводская д. 13-50.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 50 **Адамец Любовь Николаевна № 59-1/03-3/2002-185 от 08.02.2002, ¼.**

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 1 от **02.07.2020 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13 собственники владеют **2880,01 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская д. 13, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение 1 к настоящему протоколу, владеющие **2210,41 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,75%** голосов.

Приглашенных на внеочередное собрание собственников МКД по ул. Красноводская 13 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 1338915 руб. 00 коп., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с 01.07.2020 по 31.10.2020г.
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
7. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Адамец Любовь Николаевна, собственник кв. № 50;*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Смирнову Надежду Григорьевну, собственника кв. № 60.*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2177,01 м ² | 98,49 | 0 | 0 | 33,40 м ² | 1,51 |

Решение принято: 75,59% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2210,41 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 76,75% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета, на сумму **1 338 915 руб. 00 коп.**, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2177,01 м ² | 97,49 | 33,40 м ² | 1,51 | 0 | 0 |

Решение принято: 75,59% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с **01.07.2020 г. по 31.10.2020 г.**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2210,41 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 76,75% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 10705810349770004253, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2210,41 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 76,75% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – **Петухова Владимира Александровича**, собственника кв. № 55.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2210,41 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 76,75% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2210,41 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 76,75% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2210,41 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 76,75% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Адамец Л. Н. Адамец /02.07.2020 г./

Секретарь общего собрания: Смирнова Н. Г. Смирнова /02.07.2020 г./