

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 143.

город Пермь

18.11.2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. **Заречная, д.143**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.10.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д.143, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.10.2019 г. по 07.11.2019 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 64.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.11.2019 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 18.11.2019 г. Пермь, ул. Заречная, д. 143-64.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №64 **Кетова Елена Анатольевна** (долевая собственность, № 59-59-24/016/2011-777 от 18.07.2011, 1/3).

Место (адрес) хранения копии протокола № 5 от **18.11.2019** г. и решений собственников помещений в МКД

– ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

– у председателя совета МКД – протокол № 5, от 18.11.2019 г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 143 собственники владеют **6916,09 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Заречная, д.№ 143**, приняли участие собственники и их представители в количестве (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **5374,36 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,71 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная, д. № 143 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

14. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
15. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2019 по 30.09.2020г.
16. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
17. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
18. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях: в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.
20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

По первому вопросу слушали: Кетову Елену Анатольевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*

Кетову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 64.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Азанову Галину Геннадьевну, собственника квартиры № 47.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4741,66 м ²	88,23	0	0	632,70 м ²	11,77

Решение принято: 68,66 % от числа собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5281,27 м ²	98,27	35,19 м ²	0,65	57,90 м ²	1,08

Решение принято: 76,36 % от числа собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5181,29 м ²	96,41	44,77 м ²	0,83	148,30 м ²	2,76

Решение принято: 74,92 % от числа собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5277,08 м ²	98,19	9,58 м ²	0,18	87,70 м ²	1,63

Решение принято: 76,30 % от числа собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4651,81 м ²	86,56	20,47 м ²	0,38	702,08 м ²	13,06

Решение принято: 67,26 % от числа собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5160,87 м ²	96,03	95,79 м ²	1,78	117,70 м ²	2,19

Решение принято: 74,62 % от числа собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4576,49 м ²	85,15	70,18 м ²	1,31	727,69 м ²	13,54

Решение принято: 66,17 % от числа собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4570,81 м ²	85,05	9,58 м ²	0,18	794,04 м ²	14,77

Решение принято: 66,09 % от числа собственников многоквартирного дома.

По девятому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4636,26 м ²	86,27	0	0	736,10 м ²	13,73

Решение принято: 67,04% от числа собственников многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4741,66 м ²	88,23	0	0	632,70 м ²	11,77

Решение принято: 68,56 % от числа собственников многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4672,28 м ²	86,94	0	0	702,08 м ²	13,06

Решение принято: 67,66 % от числа собственников многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4202,75 м ²	78,20	168,82 м ²	3,14	1002,79 м ²	18,66

Решение принято: 60,77 % от числа собственников многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5269,06 м ²	98,04	47,40 м ²	0,88	57,90 м ²	1,08

Решение принято: 67,70% от числа собственников многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, согласно локальному сметному расчету, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5233,87 м ²	97,39	47,40 м ²	0,88	93,09 м ²	1,73

Решение принято: 75,68 % от числа собственников многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2019 г. по 30.09.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4834,72 м ²	89,96	481,74 м ²	8,96	57,90 м ²	1,08

Решение принято: 61,42% от числа собственников многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5316,46 м ²	98,92	0	0	57,90 м ²	1,08

Решение принято: 76,87 % от числа собственников многоквартирного дома.

По семнадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации - Кетову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 64.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5316,46 м ²	98,92	0	0	57,90 м ²	1,08

Решение принято: 76,87% от числа собственников многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу: Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
5306,88 м ²	98,35	9,58 м ²	0,18	57,90 м ²	1,08

Решение принято: 76,73 % от числа собственников многоквартирного дома.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях: в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4741,66 м ²	88,23	0	0	632,70 м ²	11,77

Решение принято: 68,56 % от числа собственников многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4732.08 м ²	88.05	9.58 м ²	0.18	632.70 м ²	11.77

Решение принято: 68,42 % от числа собственников многоквартирного дома

Председатель собрания: Кетова Е. А. Кетова «18» ноября 2019 г.

Секретарь собрания: Азанова Г. Г. Азанова «18» ноября 2019 г.