

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2010 года N 731

Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

(с изменениями на 27 марта 2018 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года N 459](#) (Российская газета, N 130, 20.06.2011);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#) (Российская газета, N 32, 15.02.2012);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2012 года N 845](#) (Российская газета, N 194, 24.08.2012);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2013 года N 614](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.07.2013);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2014 года N 136](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 27.02.2014);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31.03.2014);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 01.10.2014, N 0001201410010023) (изменения вступили в силу с 1 декабря 2014 года);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 06.03.2017, N 0001201703060018) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232](#));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 03.04.2018, N 0001201804030028) (о порядке вступления в силу см. [пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#)).

На основании [части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

2. Установить, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со [статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.Путин

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 23 сентября 2010 года N 731

(с изменениями на 27 марта 2018 года)

1. Настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со [статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно - товарищество, кооператив, информация).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 декабря 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Абзац утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов);

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 14 марта 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 232](#), применяется со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. - См. [предыдущую редакцию](#))

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

(Пункт 3 в редакции, введенной в действие с 1 декабря 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3_1. Информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

(Пункт дополнительно включен с 1 декабря 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#))

4. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

5. Управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

(подпункт в редакции, введенной в действие с 28 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года N 459](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

б) подпункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

в) подпункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

г) подпункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

5_1. Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива:

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность;

б) подпункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

в) подпункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

(Пункт дополнительно включен с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#))

6. Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5_1 настоящего постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с регламентом, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#); в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Абзац утратил силу с 1 сентября 2012 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2012 года N 845](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5_1 настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(Абзац дополнительно включен с 1 сентября 2012 года [постановлением](#)

[Правительства Российской Федерации от 21 августа 2012 года N 845](#); в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Пункт в редакции, введенной в действие с 28 июня 2011 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года N 459](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 декабря 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

8_1. Пункт дополнительно включен с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#); утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает:

для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;

для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 декабря 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9_1. Пункт дополнительно включен с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#); утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

9_2. Пункт дополнительно включен с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#); утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

9_3. Информация, предусмотренная подпунктом "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

(Пункт дополнительно включен с 1 декабря 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#))

10. Пункт утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

11. Пункт утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

11_1. Пункт дополнительно включен с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#); утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

12. Пункт утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

13. Пункт утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

13_1. Пункт дополнительно включен с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#); утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

14. Пункт утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

15. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:

а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5_1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

б) подпункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

в) подпункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

17. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

18. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

19. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

20. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

21. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

21_1. Пункт дополнительно включен с 23 февраля 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года N 94](#); утратил силу с 1 декабря 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

22. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

23. Пункт утратил силу с 11 апреля 2018 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2018 года N 331](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"