

Протокол N 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пермский край, город Пермь, ул. Ветлужская, д. 64

проводимого в очно-заочной форме

г. Пермь

"12" мая 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, подъезд № 1.

Очная часть собрания состоялась: **28.04.2020 года с 19-00 до 21.00 час.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **29.04.2020 г. по 08.05.2020 г.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 102.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **08.05.2020 г. 20-00 ч.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Локотченко Александра Александровна**, собственник жилого помещения № 102 (*Долевая собственность, № 59-1/03-17/2001-567 от 15.01.2002 г.*)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64 составляет **6884,13** кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц – **6736,43** кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц - **0**.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - **147,7** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6884,13** голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **6255,71** голосов.

Общее количество присутствующих лиц – **204** (список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - **0**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, состава счетной комиссии.
2. О принятии решения по обустройству детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми.
3. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми решения о включении обустроенной детской игровой, спортивной площадки в общее имущество многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему её содержанию.
4. Об утверждении количества, видов малых архитектурных форм игрового оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской игровой, спортивной площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.
5. Об определении организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки и осуществлять строительный контроль.
6. О поручении лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в МКД на совершение соответствующих действий от имени собственников помещений в таком доме, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки.
7. Об определении лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул.

Ветлужская в г. Перми, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми.

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
9. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов во всех подъездах дома.
10. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.
11. Об утверждении размера платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв. м.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Первый вопрос повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Локотченко Александру Александровну, кв. 102; секретаря собрания – Киеву Валентину Дмитриевну, кв. 93
Счетную комиссию в составе: Локотченко А.А., кв. 102; Киеву В. Д., кв. 93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в качестве председателя собрания – Локотченко Александру Александровну, кв. 102:

Избрать секретарем собрания – Киеву Валентину Дмитриевну, кв. 93:

Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать:

председателем собрания – Локотченко Александру Александровну, кв. 102

"за" – 5851,06 голосов (кв.м.), что составляет 84,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 71,17 голосов (кв.м.), что составляет 1,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 333,48 голосов (кв.м.), что составляет 4,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 84,99 % голосов.

секретарем собрания – Киеву Валентину Дмитриевну, кв. 93

"за" – 5851,06 голосов (кв.м.), что составляет 84,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 71,17 голосов (кв.м.), что составляет 1,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 333,48 голосов (кв.м.), что составляет 4,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 84,99 % голосов.

2. Об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории

многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми.

Голосование по второму вопросу повестки дня:

"за" – 5918,33 голосов (кв.м.), что составляет 85,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 194,5 голосов (кв.м.), что составляет 2,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 142,88 голосов (кв.м.), что составляет 2,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 85,97 % голосов.

3. О включении обустроенной детской площадки в общее имущество дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему её содержанию.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить обустроенную детскую площадку в общее имущество дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему её содержанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить обустроенную детскую площадку в общее имущество дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему её содержанию.

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

"за" – 5329,13 голосов (кв.м.), что составляет 77,41 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 486,60 голосов (кв.м.), что составляет 7,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 439,98 голосов (кв.м.), что составляет 6,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 77,41 % голосов.

4. Об утверждении количества, видов малых архитектурных форм, спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора, согласно локального сметного расчета (приложение № 7).

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить 5 малых архитектурных форм:

- КАР-1.5 Карусель – 1 шт.;
- КАЧ-1.2 Качалка-балансир «Чижик» - 1 шт.
- СТ-005 Столик детский «Радуга» - 1 шт.;
- МФ-1.17 Песочница «Сказка» - 1 шт.;
- МФ-1.68 Горка «Лайм» - 1 шт.

на общую сумму расходов **135183,63** в том числе на осуществление строительного контроля в сумме **2832,31** руб.

- мягкое покрытие (за счет средств собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить:

- КАР-1.5 Карусель – 1 шт.;
- КАЧ-1.2 Качалка-балансир «Чижик» - 1 шт.;

- СТ-005 Столик детский «Радуга» - 1 шт.;
- МФ-1.17 Песочница «Сказка» - 1 шт.;
- МФ-1.68 Горка «Лайм» - 1 шт.

на общую сумму расходов **135183,63** в том числе на осуществление строительного контроля в сумме **2832,31** руб.

- мягкое покрытие (за счет средств собственников).

Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

"за" – 5201,33 голосов (кв.м.), что составляет 75,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 260,70 голосов (кв.м.), что составляет 3,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 793,68 голосов (кв.м.), что составляет 11,53 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 75,56 % голосов.

5. Об определении организации, которая будет выполнять работы по обустройству детской игровой площадки и организации, которая будет осуществлять строительный контроль.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию ООО «ДиКомКама», которая будет выполнять работы по обустройству детской игровой площадки и ООО «АТЛАНТ» для осуществления строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить организацию ООО «ДиКомКама», которая будет выполнять работы по обустройству детской игровой площадки и ООО «АТЛАНТ» для осуществления строительного контроля.

Голосование по пятому вопросу повестки дня:

"за" – 5203,53 голосов (кв.м.), что составляет 75,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 260,70 голосов (кв.м.), что составляет 3,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 791,48 голосов (кв.м.), что составляет 11,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 75,59% голосов.

6. О поручении лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в МКД на совершение соответствующих действий от имени собственников помещений, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой, игровой площадки и осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки и осуществлению строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки и осуществлению строительного контроля.

Голосование по шестому вопросу повестки дня:

"за" – 5626,53 голосов (кв.м.), что составляет 81,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"против" – 255,50 голосов (кв.м.), что составляет 3,71 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"воздержалось" – 373,68 голосов (кв.м.), что составляет 5,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 81,73% голосов.

7. Об определении лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Ветлужская г. Перми, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Локотченко А.А. кв. № 102 подписать акт приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить Локотченко А.А. кв. № 102 подписать акт приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня:

"за" – 5642,68 голосов (кв.м.), что составляет 81,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"против" – 194,50 голосов (кв.м.), что составляет 2,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"воздержалось" – 418,53 голосов (кв.м.), что составляет 6,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 81,97% голосов.

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня:

"за" – 5236,71 голосов (кв.м.), что составляет 76,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"против" – 509,70 голосов (кв.м.), что составляет 7,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
"воздержалось" – 509,30 голосов (кв.м.), что составляет 7,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 76,07% голосов.

9. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов во всех подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не использовать и закрыть мусоропроводы во всех подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не использовать и закрыть мусоропроводы во всех подъездах дома.

Голосование по девятому вопросу повестки дня:

"за" – 4595,18 голосов (кв.м.), что составляет 66,75 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 1245,03 голосов (кв.м.), что составляет 18,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 415,50 голосов (кв.м.), что составляет 6,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 66,75% голосов.

10. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

Голосование по десятому вопросу повестки дня:

"за" – 4942,90 голосов (кв.м.), что составляет 71,80 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 714,96 голосов (кв.м.), что составляет 10,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 597,85 голосов (кв.м.), что составляет 8,68 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 71,80% голосов.

11. Об утверждении размера платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Локотченко Александру Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение (в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода) в размере 23,92 руб. за 1 кв. м.

Голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

"за" – 4719,40 голосов (кв.м.), что составляет 68,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"против" – 732,39 голосов (кв.м.), что составляет 10,64 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

"воздержалось" – 803,92 голосов (кв.м.), что составляет 11,68 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято 68,55% голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Пермь. ул. Ветлужская 66, офис ООО «Техноресурс плюс».

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 64 по ул. Ветлужская в г. Перми составлен в 1 (Одном) экземпляре с приложениями и в 2 (Двух) экземплярах без приложений.

Приложение к протоколу № 1 от 12.05.2020 г.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, на 2 листах.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
4. Список присутствующих лиц на 3 листах.
5. Коммерческое предложение ООО «ДиКомКама» на 1 листе.
6. Листы голосования в количестве 204 штук.
7. Локальный сметный расчет на 3 листах.

Председатель общего собрания

(с выполнением функции счетной комиссии)

Локотченко А. А. (кв. 102)

Дата 12.05.2020 г.

Секретарь общего собрания

(с выполнением функции счетной комиссии)

Киьева В. Д. (кв. 93)

Дата 12.05.2020 г.