

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3**

город Пермь

18 мая 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Белоевская, д.3.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **05.05.2020 г. в 19-00 час.** по адресу: **г. Пермь, ул. Белоевская, д.3 подъезд № 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **06.05.2020 г.** по **15.05.2020 г.** до **19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 36.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **15.05.2020 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 18.05.2020 г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3-36.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Чирукина Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 36 (*Собственность, № 59-БА054048 от 19.10.2005г*)

Место хранения копии протокола № 1 от 18.05.2020 г. - ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3** собственники владеют **3137,83м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **2633,22 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **83,92 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Белоевская д. № 3 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, согласно локальному сметному расчету на сумму **1 226 336,00 руб.**, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г.
5. Определить источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома специальный счет № 40705810849770000090, открытый в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».

6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: **Чирукину Наталью Юрьевну, кв. № 36.**
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Слушали:

Чирукину Наталью Юрьевну. Она сказала, что необходимо выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили избрать:

*Председателем общего собрания – Чирукину Наталью Юрьевну, собственника кв. № 36*

*Секретарем общего собрания – Губанову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 59*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2571,42 м <sup>2</sup>	98,0	0	0	61,80 м <sup>2</sup>	2,35

**Решение принято: 83,92 % от числа голосовавших собственников.**

**По второму вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2633,22 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Решение принято: 100 % от числа голосовавших собственников**

**По третьему вопросу:** Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локальному сметному расчету на сумму 1226336,00 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2603,12 м <sup>2</sup>	98,86	30,10	1,14	0	0

**Решение принято: 83,92 % от числа голосовавших собственников**

**По четвертому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2633,22 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Решение принято: 100 % от числа голосовавших собственников**

**По пятому вопросу:** Определить источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома специальный счет № 40705810849770000090, открытый в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2587,52 м <sup>2</sup>	98,26	0	0	45,70	1,74

*Решение принято: 83,92 % от числа голосовавших собственников*

**По шестому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: Чирукину Наталью Юрьевну, кв. № 36.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
25411,32 м <sup>2</sup>	96,51	0	0	91,90	3,49

*Решение принято: 83,92 % от числа голосовавших собственников.*

**По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2633,22 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

*Решение принято: 83,92 % от числа голосовавших собственников.*

Председатель общего собрания  Н. Ю. Чирукина /18.05.2020 г. /

Секретарь общего собрания  О. В. Губанова /18.05.2020 г. /