

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13

город Пермь

12.11.2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **29.10.2019 года в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, д. 13, подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **29.10.2019 г.** по **08.11.2019 г.** до **19-00 час.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **08.11.2019 г. 19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 36.

Дата и место подсчета голосов 12.11.2019 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13-36.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Липатова Галина Сергеевна**, собственник жилого помещения № 36 (Собственность, № 59-59-24/034/2012-500 от 15.10.2012)

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 2 от **12.11.2019 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, 13 собственники владеют **4011,75 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2809,77 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,04 %** голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников помещения в МКД по ул. Вагонная, д. № 13 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
14. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, согласно локального сметного расчета, в сумме **2447102,00** рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
15. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2019 г. по 31.08.2020 г.

16. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
17. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации в лице собственника кв. № 36 Липатовой Галины Сергеевны
18. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.
20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

1. Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря с функцией подсчета голосов.

Слушали: Липатову Галину Сергеевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Липатову Галину Сергеевну, собственника кв. № 36

- Секретарем общего собрания: Кошелеву Александру Ивановну, собственника кв. № 54

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2809,77 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 70,04% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2797,50 м ²	99,56	0	0	12,27 м ²	0,44

Решение принято: 69,73% от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. Выбор управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2781,07 м ²	98,98	28,70 м ²	1,02	0	0

Решение принято: 69,32% от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2781,07 м ²	98,98	28,70 м ²	1,02	0	0

Решение принято: 69,32% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2781,07 м ²	98,98	28,70 м ²	1,02	0	0

Решение принято: 69,32% от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2718,47 м ²	96,45	0	0	91,30 м ²	3,25

Решение принято: 67,76% от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2809,77 м²	100	0	0	0	0

Решение принято: 70,04% от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2781,07 м²	98,98	28,70 м²	1,02	0	0

Решение принято: 69,32% от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2781,07 м²	98,98	0	0	28,70 м²	1,02

Решение принято: 69,32% от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2809,77 м²	100	0	0	0	0

Решение принято: 70,04% от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2765,67 м²	98,43	0	0	44,10 м²	1,57

Решение принято: 68,20% от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2735,87 м²	97,37	29,80 м²	1,06	44,10 м²	1,57

Решение принято: 69,3% от числа всех собственников многоквартирного дома.

13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2779,97 м²	98,94	29,80 м²	1,06	0	0

Решение принято: 69,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.

14. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, согласно локального сметного расчета, в сумме **2447102** (Два миллиона четыреста сорок семь тысяч сто два рубля 00 коп.), но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2698,29 м²	96,03	29,8 м²	1,06	81,68 м²	2,91

Решение принято: 67,26% от числа всех собственников многоквартирного дома.

15. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2019 г. по 31.08.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2676,47 м ²	95,26	29,80 м ²	1,06	103,50 м ²	3,68

Решение принято: 66,72% от числа всех собственников многоквартирного дома.

16. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2720,67 м ²	96,83	29,80 м ²	1,06	59,30 м ²	2,11

Решение принято: 67,82% от числа всех собственников многоквартирного дома.

17. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации в лице собственника кв. № 36 Липатовой Галины Сергеевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2720,67 м ²	96,83	29,80 м ²	1,06	59,30 м ²	2,11

Решение принято: 67,82% от числа всех собственников многоквартирного дома.

18. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2691,97 м ²	95,81	29,80 м ²	1,06	88,00 м ²	3,13

Решение принято: 67,10% от числа всех собственников многоквартирного дома.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2779,97 м ²	98,94	29,80 м ²	1,06	0	0

Решение принято: 69,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.

20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2779,97 м ²	98,94	29,80 м ²	1,06	0	0

Решение принято: 69,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Липатова Г.С.  «12»  2019 г.

Секретарь общего собрания: Кошелева А.И.  «12»  2019 г.