

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157

город Пермь

23 апреля 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, 157

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 05.04.2020 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, 157, подъезд №1

Заочная часть собрания состоялась в период: с 06.04.2020 г. по 15.04.2020 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15.04.2020 г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик квартиры № 10.

Дата и место подсчета голосов 23.04.2020 г. Пермь, ул. Заречная 157-10.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кускова Наталья Леонидовна**, собственник кв. № 10.

Кадастровый номер: **59:01:0000000:54734**, площадь 44,5м². Выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество. Собственность № **59-59-24/306/2014-590** от **30.12.2014**. ½.

Председатель собрания – **Кускова Наталья Леонидовна**, собственник кв. № 10.

Секретарь собрания – **Лобанов Евгений Витальевич**, собственник кв. № 16.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157 собственники владеют **734,6 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 шт. листам голосования (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **570,70 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,76 % голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Выбор совета многоквартирного дома:
Кускову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 10.
Лобанова Евгения Витальевича, собственника кв. № 16.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома:
Кускову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 10.

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Кускову Наталью Леонидовну, которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили выбрать: председателем собрания **Кускову Наталью Леонидовну**, собственника кв. № 10;
секретарем собрания **Лобанова Евгения Витальевича**, собственника кв. № 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
570,70м ²	77,76%	0	0	0	0

Решение **по 1 вопросу повестки принято** количеством голосов, составляющим 77,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор совета многоквартирного дома: **Кускову Наталью Леонидовну**, собственника кв. № 10;
Лобанова Евгения Витальевича, собственника кв. № 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
570,70м ²	77,76%	0	0	0	0

Решение **по 2 вопросу повестки принято** количеством голосов, составляющим 77,76% % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Выбор председателя совета многоквартирного дома **Кускову Наталью Леонидовну**, собственника кв. № 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
570,70м ²	77,76%	0	0	0	0

Решение **по 3 вопросу повестки принято** количеством голосов, составляющим 77,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель собрания:  Н. Л. Кусова /23.04.2020 г./

Секретарь собрания:  Е. В. Лобанов /23.04.2020 г./