

Протокол № 4
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3

город Пермь

26 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Белоевская, д.3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **13.12.2019 года в 19-00 час.**

по адресу: **г. Пермь ул. Белоевская, д.3 подъезд № 2.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **14.12.2019 г. по 24.12.2019 г. до 19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 20.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **24.12.2019 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 26 декабря 2019 г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Чирукина Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 20 (*Собственность, № 59-БА054048 от 19.10.2005г*)

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 4 от **26.12.2019 г.** - ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс». На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3** собственники владеют **3137,83м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3** приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2280,70 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,68 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Белоевская д. № 3 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Слушали: Чирукину Наталью Юрьевну. Она сказала, что необходимо выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Председателем общего собрания выбрать **Чирукину Наталью Юрьевну**, собственника кв. № 20
Секретарем общего собрания выбрать **Губанову Ольгу Владимировну**, собственника кв. № 59

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2250,30 м ² | 98,67 | 0 | 0 | 30,40 м ² | 1,33 |

Решение принято: 71,72 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По девятому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2204,90 м ² | 96,68 | 0 | 0 | 75,80 м ² | 3,32 |

Решение принято: 70,27 % от числа всех собственников многоквартирного дома.


По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших | Количество голосовавших | % от числа голосовавших |
| 2280,70 м ² | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято: 72,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  Н.Ю.Чирюкина /26.12.2019 г. /

Секретарь общего собрания  О.В.Губанова /26.12.2019 г. /