

Протокол № 4/1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7

город Пермь

25 октября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 10.10.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, 7 подъезд №1

Заочная часть собрания состоялась в период: с 10.10.2019 г. по 20.10.2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.10.2019 г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик квартиры № 21.

Дата и место подсчета голосов 25.10.2019 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7-21.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №21 Дудина Наталья Анатольевна.

Место (адрес) хранения копии протокола №4/1 от 25.10.2019 г. ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7 собственники владеют 3492,70 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1816,90 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,02 % голосов.

Приглашенных на внеочередное собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 7 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт, не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
6. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Дудину Наталью Анатольевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили избрать:

Председателем общего собрания Дудину Наталью Анатольевну, собственника кв. № 21.

Секретарем общего собрания Синицыну Галину Валентиновну, собственника кв. № 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1816,90м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 52,02% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1816,90 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 52,02% от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1816,90 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 52,02% от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1816,90 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 52,02% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт, не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1816,90 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 52,02% от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1816,90 м ²	100	0	0	0	0

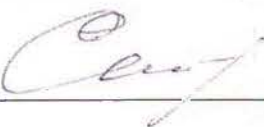
Решение принято: 52,02% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:



Н. А. Дудина /25.10.2019 г. /

Секретарь общего собрания:



Г. В. Сеницына /25.10.2019 г. /