

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.171

город Пермь

16 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, 62 Общественный центр микрорайона «Заречный».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **3.12.2019 года в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, 62 ТООС.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **04.12.2019 г.** по **14.12.2019 г.** до **19⁰⁰ час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик квартиры № 48

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **14.12.2019 г. 19⁰⁰ час.**

Дата и место подсчета голосов 16.12.2019 г. Пермь, ул. Хабаровская д. 171-48.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 48 **Башанова Татьяна Ивановна** (Собственность, № 59-59-01/173/2006-272 от 11.04.2006, 1/4).

Место хранения копии протокола № 3 от **16.12.2019 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171 собственники владеют **7744,72 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **5366,61 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,29 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 171 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

14. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
15. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2020 по 30.10.2020 г.
16. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
17. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Башанову Татьяну Николаевну собственника кв.№ 48.
18. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.
20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: *Башанову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 48.*

Секретарем общего собрания: *Стусову Галину Ивановну, собственника кв. №. 131*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4786,11 м ²	89,18	0	0	580,50 м ²	10,82

Решение принято: 61,80 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29% от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. **По третьему вопросу:** О выборе управляющей организации многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. **По пятому вопросу:** Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5333,61 м ²	99,39	33,0 м ²	0,61	0	0

Решение принято: 68,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. **По седьмому вопросу:** Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4786,11 м ²	89,18	0	0	580,50	10,82

Решение принято: 61,80 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4726,01 м ²	88,05	0	0	640,6	11,95

Решение принято: 61,02 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. **По двенадцатому вопросу:** Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за один лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5306,51 м ²	98,88	60,1 м ²	1,12	0	0

Решение принято: 68,523 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

13. **По тринадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5333,61 м ²	99,39	0	0	33,0 м ²	0,61

Решение принято: 68,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5333,61 м ²	99,39	0	0	33,0 м ²	0,61

Решение принято: 68,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2020 г. по 30.10.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5333,61 м ²	99,39	0	0	33,0 м ²	0,61

Решение принято: 68,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5333,61 м ²	99,39	0	0	33,0	0,61

Решение принято: 68,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Башанову Татьяну Николаевну, собственника кв. № 48.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5333,61 м ²	99,39	33,0 м ²	0,61	0 м ²	0

Решение принято: 68,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5333,61 м ²	99,39	33,0 м ²	0,61	0	0

Решение принято: 68,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5366,61 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 69,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4786,11 м ²	89,18	0	0	580,5 м ²	10,82

Решение принято: 58,71 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания  Т. Н. Башанова.

16 декабря 2019 г.

Секретарь собрания  Г. И. Стусова.

16 декабря 2019 г.