

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 145

город Пермь

05 февраля 2020г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 145

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **20.01.2020** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. № 145 подъезд №

Заочная часть собрания состоялась в период: с **21.01.2020 г.** по **30.01.2020 г.** до **19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 38

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **30.01.2020 г. 19-00 час.**

*Дата и место подсчета голосов 05.02.2020 г. Пермь, ул. Хабаровская, д.145 кв. № 38*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 38 **Голубева Нина Петровна** (*Долевая собственность № 59:01:1713561:571-59/101/2018-3 от 17.10.2018 г.*)

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 1 от **05.02.2020 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д. № 145 собственники владеют **3150,39 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 145 приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение 1 к настоящему протоколу), владеющие **2198,53 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,79 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 145 - нет.*

#### **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
3. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
6. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
7. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, затраты компенсировать за счет доходов от использования общедомового имущества.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников.

**Слушали:** Голубеву Нину Петровну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** *Избрать председателем* общего собрания собственников помещений Голубеву Нину Петровну, собственника кв. № 38.

*Избрать секретарем* общего собрания: Иглину Галину Васильевну, собственника кв. № 15

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2163,68 м <sup>2</sup>	98,41	0	0	34,85 м <sup>2</sup>	1,59

*Решение принято: 68,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**2. По второму вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2163,68 м <sup>2</sup>	98,41	0	0	34,88 м <sup>2</sup>	1,59

*Решение принято: 68,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**3. По третьему вопросу:** Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2163,68 м <sup>2</sup>	98,41	0	0	34,85	1,59

*Решение принято: 68,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**4. По четвертому вопросу:** Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2163,68 м <sup>2</sup>	98,41	0	0	34,85 м <sup>2</sup>	1,59

*Решение принято: 68,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2163,68 м <sup>2</sup>	98,41	0	0	34,85 м <sup>2</sup>	1,59

*Решение принято: 68,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**6. По шестому вопросу:** Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2163,68 м <sup>2</sup>	98,41	0	0	34,85 м <sup>2</sup>	1,59

*Решение принято: 68,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

7. По седьмому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, затраты компенсировать за счет доходов от использования общедомового имущества.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2163,68 м <sup>2</sup>	98,41	0	0	34,85 м <sup>2</sup>	1,59

*Решение принято: 68,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

Председатель общего собрания собственников  Голубева Н. П. /05.02.2020 г./

Секретарь общего собрания собственников  Иглина Г. В. /05.02.2020 г./