

Протокол № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40

город Пермь

23 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **09.12.2019 года в 19-00 час.**

по адресу: **г. Пермь ул. Хабаровская, д. 40 подъезд № 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **10.12.2019 г. по 19.12.2019 г. до 19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 7.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **19.12.2019 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 23 декабря 2019 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Вагина Фаина Митрофановна собственник жилого помещения № 7 (*Собственность, № 59-59-24/206/2014-644 от 04.03.2014*).

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 4 от **23.12.2019 г.** - ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40** собственники владеют **3103,8 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40** приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2486,15 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,10 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская д. № 40 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях: в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного на специальных досках.
14. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Слушали: Вагину Фаину Митрофановну. Она сказала, что необходимо выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Председателем общего собрания выбрать **Вагину Фаину Митрофановну**, собственника кв. № 7
Секретарем общего собрания выбрать **Корепанова Анатолия Александровича**, собственника кв. № 26

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По девятому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2486,15 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 80,1 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  Ф. М. Вагина /23.12.2019 г. /

Секретарь общего собрания  А. А. Корепанов /23.12.2019 г. /