

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71

город Пермь

14.01.2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **25.12.2019** года в **19-00** час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, **62** с торца здания (центр ТОС «Заречный»).

Заочная часть собрания состоялась в период: с **26.12.2019** г. по **09.01.2020** г. до **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 36

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **09.01.2020г. 19-00** час.

Дата и место подсчета голосов 14.01.2020 г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71-36

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 36 **Семёнов Роман Александрович**. (Долевая собственность, №59-59-24/199/2006-933 от 30.01.2007).

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 1 от **14.01.2020** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71 собственники владеют **9650,70 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71 приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **7048,46 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,04 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кочегаров, д.71- нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
13. Утверждение годового плана работ на 2020 год.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.
15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Слушали: Семёнова Романа Александровича. Он сказал, что необходимо выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Председателем общего собрания выбрать Семёнова Романа Александровича, собственника кв. № 36.

Секретарем общего собрания выбрать Калину Надежду Львовну, собственника кв. № 76.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6463,91м ²	91,71	0	0	584,55м ²	8,29

Решение принято: 66,98 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6847,66 м ²	97,15	0	0	200,80 м ²	2,85

Решение принято: 70,96 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: О выборе управляющей организации многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6828,76 м ²	96,88	0	0	219,70 м ²	3,12

Решение принято: 70,78 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6829,06 м ²	96,89	0	0	219,40 м ²	3,11

Решение принято: 70,76 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6457,26 м ²	91,61	0	0	591,20 м ²	8,39

Решение принято: 66,91 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6847,66 м ²	97,15	0	0	200,80 м ²	2,85

Решение принято: 70,96 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6881,96 м ²	97,64	0	0	166,50 м ²	2,36

Решение принято: 71,31 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6881,96 м ²	97,64	0	0	166,50 м ²	2,36

Решение принято: 71,31 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По девятому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6323,36 м ²	89,71	0	0	725,10 м ²	10,29

Решение принято: 65,52 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6827,16 м ²	96,86	53,20 м ²	0,75	159,55 м ²	2,26

Решение принято: 70,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6881,96 м ²	97,64	65,20 м ²	0,93	101,30 м ²	1,44

Решение принято: 71,31 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6713,57 м ²	95,25	233,58 м ²	3,31	101,30 м ²	1,44

Решение принято: 69,57 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу: Утверждение годового плана работ на 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5810,73 м ²	82,44	936,52 м ²	13,29	300,20 м ²	4,26

Решение принято: 60,21 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6354,36 м ²	90,15	0	0	659,90 м ²	9,36

Решение принято: 65,84 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6421,16 м ²	91,10	65,20 м ²	0,92	593,10 м ²	8,41

Решение принято: 66,54 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  Р. А. Семёнов /14.01.2020 г./

Секретарь общего собрания  Н. Л. Калина /14.01.2020 г./

Приложения к протоколу:

1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Кочегаров в г. Перми на 1 листе;

2: Фотоматериалы, подтверждающие размещение уведомления на 1 листе;

3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Кочегаров в г. Перми на 3 листах;

4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Кочегаров в г. Перми, принявших участие в голосовании на 1 листе;

5: Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71 на 176 листах.