

Протокол № 6
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135

город Пермь

01 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **17.10.2019** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, **135, подъезд № 2.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **17.10.2019** г. по **27.10.2019** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **27.10.2019** г. **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 20.

Дата и место подсчета голосов 01.11.2019 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135-20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 20 **Шлапакова Татьяна Александровна.** (Долевая собственность, № 59-1/03-11/2001-778 от 11.09.2001, 1/3)

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 6 от **01.11.2019** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.135 собственники владеют **6344,04 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 135** приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **4598,46м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,48 %** голосов. *Приглашенных на общее собрание собственников помещения в МКД по ул. Хабаровская, д. № 135 – нет.*

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.
8. Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Шлапакову Татьяну Александровну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Шлапакову Татьяну Александровну, собственника кв. № 20.

- Секретарем общего собрания: Галушину Александру Сергеевну, собственника кв. № 62.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4427,67 м ²	96,29	56,50 м ²	1,23	114,29 м ²	2,49

Решение принято: 69,79 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4321,75 м ²	93,98	215,01 м ²	4,68	61,70 м ²	1,34

Решение принято: 68,12 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4536,73 м ²	98,66	0	0	61,70 м ²	1,34

Решение принято: 71,51 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4536,73 м ²	98,66	0	0	61,70 м ²	1,34

Решение принято: 71,51% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4423,73 м ²	98,66	60,70 м ²	1,32	114,29 м ²	2,49

Решение принято: 69,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и

выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4321,75 м ²	93,98	215,01 м ²	4,68	61,70 м ²	1,34

Решение принято: 68,12 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4536,76 м ²	98,66	0	0	61,70 м ²	1,34

Решение принято: 71,51 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4598,46 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 100 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Шлапакова Т.А. Шлап «01» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания: Галушина А.С. Галу «01» ноября 2019 г.