

Протокол № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 91

город Пермь

05 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 91

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 14.10.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская д. 91, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 14.10.2019 г. по 24.10.2019 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 44.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 24.10.2019 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 05.11.2019 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 91-44.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 44 Волегова Валентина Ивановна (Собственность, № 59-59-24/032/2013-383 от 16.08.2013).

Место (адрес) хранения копии протокола № 5 от 05.11.2019 г. - ул. Ветлужская, д. 66. ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 91 собственники владеют 1966,94 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 91, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1336,00 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,92 % голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 91 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Волегову Валентину Ивановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Волегову Валентину Ивановну, собственника кв. № 44.

Секретарем общего собрания собственников помещений:

- Куртицкову Ольгу Борисовну, собственника кв. № 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1336,0 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,92 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1336,0 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,92 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1336,0 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,92 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1336,0 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,92 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1336,0 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,92 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1336,0 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,92% от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1336,0 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,92% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников: Волегова В. И. Волегова «05» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников: Кирпищикова О. Б. Кирпищикова «05» ноября 2019 г.