

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3.

город Пермь

26.11.2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. **Вагонная, д. 3**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.11.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, д. 3 подъезд № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.11.2019 г. по 24.11.2019 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 65.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.11.2019 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 26.11.2019 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3-65.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 65 - **Кокаровцева Юлия Викторовна** (Собственность, № 59-59/024-59/024/201/2016-4110/2 от 02.06.2016).

Место (адрес) хранения копии протокола № 3 от **20.11. 2019** г. и решений собственников помещений в МКД

– ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

– у председателя совета МКД – протокол № 3, от 26.11.2019 г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 3** собственники владеют **4734,40 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно имеет кворум, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 3**, приняли участие собственники и их представители в количестве (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3452,80 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,93 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 3 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер в взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.
14. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

По первому вопросу слушали: Кокаровцеву Юлию Викторовну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*

Кокаровцеву Юлию Викторовну, собственника квартиры № 65.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Пустосмехову Веру Алексеевну, квартира № 51.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3452,80 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 72,93 % от числа собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3452,80 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 72,93 % от числа собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3212,00 м ²	93,02	0	0	240,80 м ²	6,97

Решение принято: 67,85 % от числа собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3212,00 м ²	93,02	0	0	240,80 м ²	6,97

Решение принято: 67,85 % от числа собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3340,10 м ²	96,73	112,70 м ²	3,27	0	

Решение принято: 70,55 % от числа собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3399,20 м ²	98,45	0	0	53,60 м ²	1,55

Решение принято: 71,80 % от числа собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5093045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3399,20 м ²	98,45	0	0	53,60 м ²	1,55

Решение принято: 71,80 % от числа собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3212,00 м ²	93,03	40,80 м ²	1,18	200,0 м ²	5,79

Решение принято: 67,85 % от числа собственников многоквартирного дома.

По девятому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3150,20 м ²	91,23	0	0	302,6 м ²	8,77

Решение принято: 66,53 % от числа собственников многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3212,00 м ²	93,02	0	0	240,8 м ²	6,97

Решение принято: 67,85 % от числа собственников многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3212,00 м ²	93,02	0	0	240,8 м ²	6,97

Решение принято: 67,85 % от числа собственников многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3212,00 м ²	93,02	0	0	240,8 м ²	6,97

Решение принято: 67,85 % от числа собственников многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3452,80 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 72,93 % от числа собственников многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов-офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3452,80 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 72,93 % от числа собственников многоквартирного дома.

Секретарь общего собрания: Пустосмехова В.А.  26.11.2019 г.

Председатель общего собрания: Кокаровцева Ю.В.  26.11.2019 г.