

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Заречная, д.140

город Пермь

10 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 18.10.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, 140 подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период: с 18.10.2019 г. по 28.10.2019 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 27.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 28.10.2019 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 10.11.2019 г. Пермь, ул. Заречная, д. 140-27

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №27 Киприянов Иван Федорович (Совместная собственность, № 59-1/3-4/2000-1027 от 24.05.2000).

Место (адрес) хранения копии протокола № 3 от 10.11.2019 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140 собственники владеют 3678,80 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д.140, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 3001,76 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,60 % голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная, д. № 140 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».
8. Выбрать ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.
10. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.
11. Заключить договор с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.
12. Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. за один платежный документ (квитанцию) производить по платежному документу (квитанция за жилищные услуги).
13. Установить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в размере 19,51 руб./кв.м. с 01.04.2019 г. в дальнейшем изменять размер платы на содержание и ремонт общедомового имущества при изменении размера платы органами местного самоуправления.
14. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в

подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Киприянова Ивана Федоровича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Киприянова Ивана Федоровича, собственника кв. № 27.

Секретарем общего собрания: Чернышеву Наталью Юрьевну, собственника кв. № 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3001,76 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 81,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2917,06 м ²	97,18	0	0	84,70 м ²	2,82

Решение принято: 79,29 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2958,16 м ²	98,55	0	0	43,60 м ²	1,45

Решение принято: 80,41 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2958,16 м ²	98,55	0	0	43,60 м ²	1,45

Решение принято: 80,41 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2958,16 м ²	98,55	0	0	43,60 м ²	1,45

Решение принято: 80,41 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2958,16 м ²	98,55	0	0	43,60 м ²	1,45

Решение принято: 80,41 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2917,36 м ²	97,19	0	0	84,40 м ²	2,81

Решение принято: 79,30 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Выбрать ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2788,86 м ²	92,91	0	0	212,90 м ²	7,09

Решение принято: 75,81 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2920,36 м ²	97,29	0	0	84,40 м ²	2,81

Решение принято: 79,38 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2959,86 м ²	98,60	0	0	41,90 м ²	1,40

Решение принято: 80,46 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключить договор с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2800,56 м ²	93,30	0	0	201,20 м ²	6,70

Решение принято: 76,13% от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. за один платежный документ (квитанцию) производить по платежному документу (квитанция за жилищные услуги).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2844,46 м ²	94,76	0	0	157,30 м ²	5,24

Решение принято: 77,32 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Установить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в размере 19,51 руб./м² с 01.04.2019 г. в дальнейшем изменять размер платы на содержание и ремонт общедомового имущества при изменении размера платы органами местного самоуправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2916,26 м ²	97,15	0	0	85,50 м ²	2,85

Решение принято: 79,27 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3001,76 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 81,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: И. Ф. Киприянов И. Ф. Киприянов.

Секретарь общего собрания: Н. Ю. Чернышева Н. Ю. Чернышева.