

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60

город Пермь

10 октября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 23.09.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, д. 60, подъезд № 4

Заочная часть собрания состоялась в период: с 23.09.2019 г. по 29.09.2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 29.09.2019 г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 57 или старшим по подъездам.

Дата и место подсчета голосов 10.10.2019 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60-57.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 57 Дементьев Роман Николаевич (Долевая собственность, № 59:01:1713517:274-59/088/2019-7 от 21.08.2019, 12/26).

Место (адрес) хранения копии протокола № 3 от 10.10.2019 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60 собственники владеют 18029,00 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 10776,54 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,77 % голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, д. № 60 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора, на специальный счёт, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».
8. Выбор ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.
12. Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. производить по платежному документу (квитанция за жилищно-коммунальные услуги).
13. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.
14. Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Дементьева Романа Николаевича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Дементьева Романа Николаевича, собственника кв. № 57.

- Секретарем общего собрания Перескокову Светлану Александровну, собственника кв. № 254.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9816,25 м ²	91,09	61,0 м ²	0,57	899,29 м ²	8,34

Решение принято: 54,44 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10500,49 м ²	97,44	163,02 м ²	1,51	113,03 м ²	1,05

Решение принято: 58,24 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10013,84 м ²	92,92	628,90 м ²	5,84	133,80 м ²	1,24

Решение принято: 55,54 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10338,11 м ²	95,93	285,91 м ²	2,65	152,52 м ²	1,42

Решение принято: 54,34 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу слушали: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9562,41 м ²	88,73	298,61 м ²	2,77	915,52 м ²	8,50

Решение принято: 53,04 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10500,92 м ²	97,44	163,02	1,51	112,60 м ²	1,04

Решение принято: 58,24 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10109,98 м ²	93,81	240,30 м ²	2,23	426,26 м ²	3,96

Решение принято: 56,07 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Выбор ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9371,22 м ²	86,96	286,77	2,66	1118,55 м ²	10,38

Решение принято: 51,98 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9297,26 м ²	86,27	254,20 м ²	2,36	1225,08 м ²	11,37

Решение принято: 51,57 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10342,08 м ²	95,97	203,10 м ²	1,88	231,36 м ²	2,15

Решение принято: 57,36 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
10262,35 м ²	95,23	224,01	2,08	290,18 м ²	2,69

Решение принято: 56,92 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. производить по платежному документу (квитанция за жилищно-коммунальные услуги).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9933,88 м ²	92,18	372,16	3,45	470,50 м ²	4,37

Решение принято: 55,10 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9807,82 м ²	91,01	113,92	1,06	854,80 м ²	7,93

Решение принято: 54,40 % от числа всех собственников многоквартирного дома.


14. По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9798,52 м ²	90,92	113,92 м ²	1,06	864,10 м ²	8,02

Решение принято: 54,35 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Дементьев Р.Н.  10 2019 г.

Секретарь общего собрания: Перескокова С.А.  «10» 10 2019 г.