

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Заречная, д.162

город Пермь

02 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 18.11.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, 162 подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 19.11.2019 г. по 29.11.2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 29.11.2019 г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 61

Дата и место подсчета голосов 02.12.2019 г. Пермь, ул. Заречная, д. 162-61.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 61 Шенкурова Марина Ивановна (Собственность, № 59-59-24/015/2013-029 от 28.03.2013)

Место (адрес) хранения копии протокола № 3 от 02.12.2019 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 собственники владеют 7420,08 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 4437,99 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,81 % голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная, д. № 162 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Распределять объем коммунальной услуги электроснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (за вычетом индивидуального потребления), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п. 44 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Шенкурову Марину Ивановну, собственника кв. № 61

Секретарем общего собрания: Дегтянникову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 85

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4428,19 м ²	99,78	0	0	9,80 м ²	0,22

Решение принято: 59,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4257,09 м ²	95,92	118,60 м ²	2,67	62,30 м ²	1,40

Решение принято: 57,37 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4332,09 м ²	97,61	53,40 м ²	1,20	52,50 м ²	1,18

Решение принято: 58,38 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4322,29 м ²	97,39	53,40 м ²	1,20	62,30 м ²	1,40

Решение принято: 58,25 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4257,09 м ²	95,92	118,60 м ²	2,67	62,30 м ²	1,40

Решение принято: 57,37 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4332,09 м ²	97,61	53,40 м ²	1,20	52,50 м ²	1,18

Решение принято: 58,38 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Распределять объем коммунальной услуги электроснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (за вычетом индивидуального потребления), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п. 44 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4288,15	96,62	149,84 м ²	3,38	0	0

Решение принято: 57,79 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4384,59 м ²	98,80	53,40 м ²	1,20	0	0

Решение принято: 59,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Шенкурова М. И.  « 2 » 12 2019 г.

Секретарь общего собрания: Дегтянникова О.С.  « 2 » 12 2019 г.