

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

город Пермь

09 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **16.10.2019** года в **19-00** час. по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 159, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **16.10.2019** г. По **27.10.2019** г. до **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 54.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **27.10.2019 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 09.11.2019 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159-54.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 54 Барышникова Людмила Алексеевна. (Долевая собственность, № 59-59-24/044/2007-540 от 10.08.2007, 1/2).

Место (адрес) хранения копии протокола № 2 от **09.11.2019** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159 собственники владеют **3482,11 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.159, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2281,59 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,52 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 159 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.
8. Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Барышникову Людмилу Алексеевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Барышникову Людмилу Алексеевну, собственника кв. № 54.

- Секретарем общего собрания: Крутикову Ирину Викторовну, собственника кв. №.53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2133,79 м²	93,52	0	0	147,80 м²	6,48

Решение принято: 61,28% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2071,09 м ²	90,77	121,00 м ²	5,3	89,50 м ²	3,92

Решение принято: 58,0% от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2191,99 м ²	96,07	31,40 м ²	1,38	58,20 м ²	2,55

Решение принято: 62,95% от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2071,09 м ²	90,77	94,10 м ²	4,12	0	0

Решение принято: 59,48% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1839,79 м ²	80,64	294,20 м ²	12,89	147,60 м ²	6,47

Решение принято: 52,84% от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2133,79 м ²	93,52	89,60 м ²	3,93	58,20 м ²	2,55

Решение принято: 61,28% от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2250,19 м ²	98,62	31,40 м ²	1,38	0	0

Решение принято: 64,62% от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2281,59 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 65,52% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Барышникова Л. А.  09.11.2019 г.

Секретарь общего собрания: Крутикова И. В.  09.11.2019 г.