

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 9

город Пермь

14.11.2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 01.11.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, 9 подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период: с 01.11.2019 г. по 12.11.2019 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания по адресу: ул. Вагонная 9 – 19.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12.11.2019 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 14.11.2019 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 9-19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Лотоцкая Марина Андреевна, собственник жилого помещения №19 (Собственность, № 59-59-24/076/2007-009 от 28.12.2007).

Место (адрес) хранения копии протокола № 3 от 14.11.2019 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, 9 собственники владеют 3534,16 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2418,42 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,43 % голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Вагонная, д. № 9 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также направить уведомления и информацию в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Пермского края.
11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
14. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
15. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2019 г. по 28.02.2020 г.
16. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: специальный счет, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964), открытый в ПАО «СБЕРБАНК»

17. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации: Лотоцкая Марина Андреевна, собственник кв. №19.
18. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях: на информационных досках подъездов.
20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

1. Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря с функцией подсчета голосов.

Слушали: Лотоцкую Марина Андреевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Лотоцкую Марина Андреевну, собственника кв. № 19

Секретарем общего собрания: Бамбуру Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	0	0	55,20 м ²	2,28

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторжение в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2273,62 м ²	94,01	100,00 м ²	4,13	44,80 м ²	1,85

Решение принято: 64,33 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. Выбор управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2318,42 м ²	95,87	55,20 м ²	2,28	44,80 м ²	1,85

Решение принято: 65,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2318,42 м ²	95,87	55,20 м ²	2,28	44,80 м ²	1,85

Решение принято: 65,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2318,42 м ²	95,87	55,20 м ²	2,28	44,80 м ²	1,85

Решение принято: 65,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. Уполномочивание вновь избранной управляющей организации направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2318,42 м ²	95,87	100,00 м ²	4,13	0	0

Решение принято: 65,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) на ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2318,42 м ²	95,87	100,00 м ²	4,13	0	0

Решение принято: 65,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс»), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2318,42 м ²	95,87	100,00 м ²	4,13	0	0

Решение принято: 65,60% от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2333,02 м ²	96,47	55,20 м ²	2,28	30,20 м ²	1,25

Решение принято: 66,01 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2318,42 м ²	95,87	100,00 м ²	4,13	0	0

Решение принято: 65,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

12. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2198,92 м ²	90,92	122,40 м ²	5,06	97,10 м ²	4,02

Решение принято: 62,22 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

14. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета в сумме 1664268 рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

15. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2019 по 28.02.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

16. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87% от числа всех собственников многоквартирного дома.

17. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

18. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления о принятых решениях на этом и последующих собраниях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2373,62 м ²	98,16	0	0	44,80 м ²	1,86

Решение принято: 67,16 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2363,22 м ²	97,72	55,20 м ²	2,28	0	0

Решение принято: 66,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Лютоцкая М. А.  «14» / «15» 2019 г.

Секретарь общего собрания: Бамбура Т. Н.  «14» / «15» 2019 г.