

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11

город Пермь

26 октября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 10.10.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, 11 подъезд №1

Заочная часть собрания состоялась в период: с 10.10.2019 г. по 20.10.2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.10.2019 г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 27.

Дата и место подсчета голосов 26.10.2019 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11-27.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 27 Лядова Людмила Борисовна (Долевая собственность, № 59-1/03-3/2002-185 от 08.02.2002, ¼).

Место (адрес) хранения копии протокола № 2 от 26.10.2019 г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11 собственники владеют 3587,65 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2286,99 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,75 % голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 11 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
7. Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2020год.
8. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора обслуживания домофона «Парсек», расторгнуть его.
9. Установить видеодомофон ДОМ.РУ, выбрать обслуживающей компанией АО «ЭР-Телеком Холдинг»
10. Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.
11. Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали Лядову Людмилу Борисовну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений- Лядову Людмилу Борисовну, собственника кв. № 27.

Секретарем общего собрания - Аникину Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1912,49 м ²	83,62	0	0	374,50 м ²	16,38

Решение принято: 53,31 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1849,45 м ²	80,87	0	0	437,54 м ²	19,13

Решение принято: 51,55 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1867,09 м ²	81,64	0	0	419,90 м ²	18,36

Решение принято: 52,04 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1867,09 м ²	81,64	0	0	419,90 м ²	18,36

Решение принято: 52,04 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1867,09 м ²	81,64	0	0	419,90 м ²	18,36

Решение принято: 52,04 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1912,49 м ²	83,62	0	0	374,50 м ²	16,38

Решение принято: 53,31 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1859,23 м ²	81,30	22,56 м ²	0,99	405,20 м ²	17,72

Решение принято: 51,83 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора обслуживания домофона «Парсек», расторгнуть его.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1697,92 м ²	74,24	214,57 м ²	9,38	374,50 м ²	16,38

Решение не принято: 47,33 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Установить видеодомофон ДОМ.РУ, выбрать обслуживающей компанией АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1711,84 м ²	74,85	200,65 м ²	8,77	374,50 м ²	16,38

Решение не принято: 47,72 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1912,49 м ²	83,62	0	0	374,50 м ²	16,38

Решение принято: 53,31 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1912,49 м ²	83,62	0	0	374,50 м ²	16,38

Решение принято: 53,31% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Лядова Л.Б. _____ «26» сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания: Аникина Л.А. _____ «26» сентября 2019 г.