

Протокол № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7

город Пермь

25 октября 2019

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 10.10.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, 7 подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период: с 10.10.2019 г. по 20.10.2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.10.2019 г. 19-00 час.

**Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 21 или старшим по подъездам.**

*Дата и место подсчета голосов 25.10.2019 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7-21.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 21 Дудина Наталья Анатольевна (Собственность, № 59-59/024-59/024/402/2015-4812/3 от 11.09.2015 г.)

Место (адрес) хранения копии протокола № 4 от 25.10.2019 г. ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7 собственники владеют 3486,67 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1823,54 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,30 % голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 7 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.**

Слушали Дудину Наталью Анатольевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Дудину Наталью Анатольевну, собственника кв. № 21.

Секретарем общего собрания: Синецину Галину Валентиновну, собственника кв. № 2.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1823,54 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Решение принято: 52,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1823,54 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

*Решение принято: 52,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.*

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1823,54 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

*Решение принято: 52,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.*

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1823,54 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

*Решение принято: 52,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.*

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1823,54 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

*Решение принято: 52,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.*

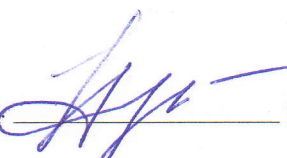
6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

**Проголосовали:**

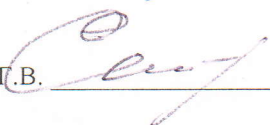
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1823,54 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

*Решение принято: 52,30% от числа всех собственников многоквартирного дома.*

Председатель общего собрания: Дудина Н.А.

 «25» октября 2019 г.

Секретарь общего собрания: Сеницына Г.В.

 «25» октября 2019 г.