

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15

город Пермь

11 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 27.10.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, 15 подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период: с 28.10.2019 г. по 6.11.2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 06.11.2019 г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 46.

Дата и место подсчета голосов 11.11.2019 г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15-46.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 46 Буякова Людмила Геннадьевна (Долевая собственность, № 59-59-24/028/2009-847 от 19.11.2009, ½).

Место (адрес) хранения копии протокола № 2 от 11.11.2019 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15 собственники владеют 3750,30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2167,11 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,00 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
 2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
 3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
 4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
 5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
 6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.
1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Буякову Людмилу Геннадьевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

- Буякову Людмилу Геннадьевну, собственника кв. № 46.

Секретарем общего собрания: Мехрякову Ирину Геннадьевну, собственника кв. № 65

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2167,11м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 58,0% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2167,11 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 58,0% от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2167,11 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 58,0% от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2167,11 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 58,0% от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2167,11 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 58,0% от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2167,11 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 58,0% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Буякова Л.Г. _____ « 11 » ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания: Мехрякова И.Г. _____ « 11 » ноября 2019 г.