

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153

город Пермь

06.12.2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 20.11.2019 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, 153 подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 20.11.2019 г. по 30.11.2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30.11.2019 г. 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 81.

Дата и место подсчета голосов 06.12.2019 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 153-81.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 81 **Неудахина Надежда Степановна.** (Долевая собственность, № 59-1/03-3/2002-153 от 05.03.2002, ¼).

Место хранения копии протокола № 2 от 06.12. 2019 г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.153 собственники владеют **4494,51 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 153**, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2947,82 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,59 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 153 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)
5. Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателя общего собрания собственников.

Слушали Неудахину Надежду Степановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Неудахину Надежду Степановну, собственника кв. № 81.

Секретарем общего собрания:
Южанинову Инну Сергеевну, собственника кв. № 51.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2947,82 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 65,69 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и его расторгнуть в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2947,82 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 65,69 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2947,82 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 65,69 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2947,82 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 65,69 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2947,82 м ²	100	0	0	0	0

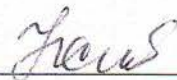
Решение принято: 65,69 % от числа всех собственников многоквартирного дома.


6. По шестому вопросу: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2947,82 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 65,69 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Неудахина Н. С.  06.12.2019 г.

Секретарь общего собрания: Южанинова И. С.  06.12.2019 г.