

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Пермь

06 мая 2019

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24.04.2019 года в 19⁰⁰ по адресу:

г. Пермь ул. Хабаровская, д. 171

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.04.2019 г. по 05.05.2019 г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.05.2019 г. 19⁰⁰

Дата и место подсчета голосов 05.05.2019 г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира № 48) - Башанова Татьяна Ивановна.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 06.05.2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «УК ЖФ ТР плюс»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171 собственники владеют 7 742,60 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171, приняли участие собственники и их представители, согласно листам голосования собственников помещений в многоквартирном доме –владеющие 3 950,90м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,02 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго» с 01 февраля 2019 года.
3. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с функцией подсчета голосов.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила выбрать председателя собрания и секретаря с функцией подсчета голосов.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Башанову Татьяну Ивановну – собственника жилого помещения № 48.

Секретарем общего собрания собственников помещений – Стусову Галину Ивановну – собственника жилого помещения № 131.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 950,90 м ²	100%	0	0	0	0

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго» с 01 февраля 2019 года.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила собственникам помещений с 01 февраля 2019 года заключить прямые договоры на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 643,00 м ²	92,20%	307,90 м ²	7,80%	0	0

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.

Слушали: Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 950,90 м ²	100%	0 м ²	0%	0	0

Решение по третьему вопросу принято.

Председатель общего собрания _____



Т. И. Башанова

Секретарь общего собрания _____



Г. И. Стусова