

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

15.07.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165 (подъезд № 2)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.07.2019** года в **19³⁰** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская**, д. **165**, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с **02.07.2019** г. по **11.07.2019** г. до **19³⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **11.07.2019г.**

Дата и место подсчета голосов 15.07.2019., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира № 7*) - **Мельчакова Васима Шайхоловна**,

Место (*адрес*) хранения протокола № 3 от **15.07.2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165 собственники владеют **1619,90 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 165, приняли участие собственники и их представители в количестве (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **1305,00 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
3. Об утверждении сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии и установлении платы для финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.
4. О выборе организации для выполнения работ по проектированию, поставке и монтажу общедомового прибора учета тепловой энергии.
5. О порядке и формы за установку общедомового прибора учета тепловой энергии.
6. Распределение фактического объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчета голосов.

Слушали: Мельчакову В.Ш., которая предложила, выбрать председателя собрания и секретаря, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Васиму Шайхоловну, кв.7.

Секретарем общего собрания собственников: Иванова Александра Ивановича кв.№18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,00м ²	100%		0		0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников :

Мельчакову Васиму Шайхоловну, кв.7.

Секретарем общего собрания : Иванова Александра Ивановича кв.№18.

По второму вопросу: Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Мельчакову В.Ш., которая сказала, что на доме нет общедомового прибора учета тепловой энергии , поэтому давайте примем решение установить за счет дополнительных взносов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,00м ²	100%		0		0

Решение принято.

По третьему вопросу: Об утверждении сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии и установлении платы для финансирования установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Мельчакову В.Ш., которая зачитала расчет в смете на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,00м ²	100%		0		0

Решение принято.

По четвертому вопросу: О выборе организации для выполнения работ по проектированию, поставке и монтажу общедомового прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Мельчакову В.Ш., она сказала, что для выполнения работ по проектированию, поставке и монтажу общедомового прибора учета тепловой энергии нам предложили организацию ООО «Теплотех».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,00м ²	100%		0		0

Решение принято.

По пятому вопросу: О порядке и формы за установку общедомового прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Мельчакову В.Ш., которая предложила рассрочку платежа с 01.08.2019г по 30.01.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,00м ²	100%		0		0

Решение принято.

По шестому вопросу: Распределение фактического объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Мельчакову В.Ш., которая предложила, чтобы распределение фактического объема коммунальной услуги (холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии), предоставленной на содержание общего имущества, было исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1305,00м ²	100%		0		0

Решение принято.

Председатель общего собрания _____ *Мельч* - С.Н.Мельчакова

Секретарь общего собрания _____ *Иван* - А.И.Иванов

Инспекция
Государственного жилищного
надзора Пермского края

16 ИЮЛ 2019

ПРИНЯЛ
Бозин А.А.
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ



В Инспекцию государственного жилищного надзора
г. Пермь, ул. Тимирязева,30
От инициатора общего собрания
Собственников многоквартирного дома по адресу:
614067,г. Пермь
ул. Хабаровская, дом №165 кв. №7
Мельчаковой Васимы Шайхоловны
Тел: 89223007175

Сопроводительное письмо.

Направляем в ваш адрес протокол №3 от 15.07.2019года
общего собрания собственников многоквартирного дома по
установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

614067 г. Пермь, ул. Хабаровская, д.165,проводимого в форме
очно-заочного голосования со 02.07.2019 года по 11.07.2019года.

Инициатор собрания Мельчакова - В.Ш.Мельчакова.