

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

12.08.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.07.2019 года в 19⁰⁰ по адресу:

г. Пермь ул. Ветлужская, д. 64, у подъезда №2

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.07.2019 г. по 09.08.2019 г. до 19⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 12.08.2019г., г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №102) - Локотченко Александра Александровна

Место (адрес) хранения протокола №2 от 12.08.2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 64,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64 собственники владеют 6953,60 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 64, приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 6165,03 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,0 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников -
Избрать председателем Локотченко Александра Александровна, кв. № 102;
Избрать секретарем общего собрания: Кормщикова Лидию Васильевну, кв. № 93
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме :
 - 2.1. ремонт фасада (частично), в том числе замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) и входных тамбурных дверей, ремонт конструкций подъездных входов, козырьков над входами с последующей отделкой поверхностей
 - 2.2. ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета тепловой энергии
3. Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 3.1 капитальный ремонт фасада (частично), в том числе замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) и входных тамбурных дверей, ремонт конструкций подъездных входов, козырьков над входами с последующей отделкой поверхностей согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу), но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п

- 3.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета тепловой энергии, согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу), но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п
4. Определить сроки проведения капитального ремонта с 01.08.2019г. по 30.11.2019г.
5. Определить источником финансирования капитального ремонта общедомового имущества специальный счет № 40705810149770001236, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»
6. Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор(ы) с подрядной(ыми) организацией(ями) на проведение капитального ремонта
8. Определить местом хранения документов по голосованию офисные помещения ООО «Техноресурс плюс»

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчета голосов.

Слушали: Локотченко Александру Александровну, которая предложила выбрать председателя собрания и секретаря . с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Локотченко Александру Александровну, кв№102

Секретарем общего собрания: Кормщиковой Лидию Васильевну, кв.93

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6111,23м ²	99,13%	0	0	53,80м ²	0,87%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Локотченко Александру Александровну, кв №102.

Секретарем общего собрания :Кормщиковой Лидию Васильевну, кв.93.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме :

Слушали: Локотченко Александру Александровну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме :

2.1 ремонт фасада (частично), в том числе замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) и входных тамбурных дверей, ремонт конструкций подъездных входов, козырьков над входами с последующей отделкой поверхностей

2.2 ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6104,03м ²	99,01%	0	0	61,00м ²	0,99%

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Локотченко Александру Александровну, которая зачитала сметы на ремонт фасада и внутридомовых инженерных сетей с установкой общего прибора на отопление.

- 3.1 капитальный ремонт фасада (частично), в том числе замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) и входных тамбурных дверей, ремонт конструкций подъездных входов, козырьков над входами с последующей отделкой поверхностей согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу), но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п
- 3.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета тепловой энергии, согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу), но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5944,59м ²	96,42%	49,60м ²	0,80%	170,84м ²	2,78%

Решение принято.

По четвертому вопросу: Определить сроки проведения капитального ремонта с 01.08.2019г. по 30.11.2019г.

Слушали: Локотченко Александру Александровну, которая предложила, определить сроки проведения капитального ремонта с 01.08.2019г. по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5963,69м ²	96,73%	106,60м ²	1,73%	97,74м ²	1,54%

Решение принято.

По пятому вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта общедомового имущества специальный счет № 40705810149770001236, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк»

Слушали: Локотченко Александру Александровну, она предложила определить источником финансирования капитального ремонта общедомового имущества специальный счет № 40705810149770001236, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6111,03м ²	99,12%	0	0	54,0м ²	0,78%

Решение принято .

По шестому вопросу: Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Предложили следующих собственников :

Локотченко Александру Александровну, кв. №102.

Киеву Валентину Дмитриевну, кв. №15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6111,23м ²	99,13%	0	0	53,8м ²	0,87%

Решение принято.

По седьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор(ы) с подрядной(ыми) организацией(ями) на проведение капитального ремонта.

Слушали Локотченко Александру Александровну, которая предложила уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор(ы) с подрядной(ыми) организацией(ями) на проведение капитального ремонта

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5978,62м ²	96,98%	66,51м ²	1,08%	119,9м ²	0,87%

Решение принято.

По восьмому вопросу: Определить местом хранения документов по голосованию офисные помещения ООО «Техноресурс плюс»

Слушали: Локотченко А.А, которая предложила хранить всю документацию в ООО «Техноресурс плюс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6111,03м ²	99,12%	0	0%	54,0м ²	0,88%

Решение принято.

Председатель общего собрания _____ А.А.Локотченко

Секретарь общего собрания _____ Л.В.Кормщикова.