



Общество с ограниченной ответственностью

«Техноресурс плюс»

Местонахождение: 614067 г. Пермь ул. Ветлужская, д. 66,

Тел./факс (342) 200-99-58, E-mail: tr-plus@mail.ru

ОКПО 14679550, ОГРН 1045900353443,

ИНН / КПП 5903045964 / 590301001

Начальнику

Инспекции государственного
жилищного надзора Пермского
края

А.В. Евсюкову

09.10.2019 № 521

18 ОКТ 2019

ПРИНЯЛ

БОЗИН А.А.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

КАБИНЕТ 701-Г

Уважаемый Александр Васильевич!

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ направляю в Ваш адрес исправленный протокол № 11 от 19.04.2019 г. общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 62, проводимого в форме очно-заочного голосования форме.

Приложение: Протокол № 11 от 19.04.2019 г. – 5 листов
Копию заявления в управляющую компанию – 1 лист

Директор

С.А. Субботин

Директору ООО «Техноресурс плюс»
Субботину С.А.
От председателя Совета дома
Шевченко А.В.

Заявление

В связи с допущенной неточностью при печатании протокола № 11 от 19 апреля 2019 года:

1) На первом листе протокола неверно указана площадь: указано «В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8 601 кв.м., что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений, вместо 9 216 кв.м., что составляет 75,1 %.

(подсчет голосов по всем вопросам проводился из расчета 9 216 кв.м)

2) По ошибке произошло изменение пункта № 8 в повестке дня, вместо «Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках» напечатано: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников».

Данные описки существенно не влияют на результаты голосования. Прошу считать протокол № 11 от 19 апреля 2019 года недействительным, принять протокол № 11 от 19 апреля 2019 года в новой редакции.

Председатель Совета дома _____ Шевченко А.В.

Утверждено 09.10.2019 г.
Шевченко А.В. - _____
Шевченко А.В.

ПРОТОКОЛ № 11
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 62 по улице Ветлужская

«19» апреля 2019 года

Город Пермь

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: - «09» апреля 2019 года в 19.00

Дата начала голосования – «09» апреля 2019 года

Дата окончания голосования – «19» апреля 2019 года 20.00

Место проведения общего собрания;

Улица Ветлужская дом 62 ТОС

Инициатор собрания: Шевченко Валентина Тимофеевна, собственник квартиры № 77

Общая площадь дома: 14 942,9 кв.м.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 267,0 кв. м,

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 9216,02 кв.м., что составляет 75,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Заключение прямого договора на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго».
3. Отчет о работе Совета дома за год.
4. Составление плана работы на 2019 год.
5. О благоустройстве придомовой территории, в том числе об определении представителя на согласовании дизайн проекта, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и его приемке.
6. Об уборке рыхлого снега в зимний период.
7. О дополнительных сборах по выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
8. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Открыл собрание председатель Совета МКД Шевченко Андрей Владимирович, он зачитал повестку дня.

1. По первому вопросу: выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 80 Телицыну В.Ф., которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 77, Шевченко Валентину Тимофеевну.

Предложили: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шевченко Валентину Тимофеевну с правом подсчета голосов.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
9130	99,07	0	0	86,02	0,93

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шевченко Валентину Тимофеевну с правом подсчета голосов.

выбор секретаря общего собрания собственников помещений:

Слушали: Карманникову Н.В., собственника квартиры № 81, которая предложила избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Кожину Татьяну Викторовну.

Предложили: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 28 Кожину Татьяну Викторовну с правом подсчета голосов.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
9130	99,07	0	0	86,02	0,93

Принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания Кожину Татьяну Викторовну с правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу: заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго».

Слушали: Председателя Совета МКД Шевченко Андрея Владимировича о заключении прямого договора на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго».

Предложили: Заключить прямой договор на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
8961,72	97,24	111,5	1,21	142,8	1,55

Решили: Заключить прямой договор на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго».

3. По третьему вопросу: отчет о работе Совета дома и УК за 2018 год.

Слушали: члена Совета МКД Шевченко Валентину Тимофеевну о работе Совета дома и УК.

Предложили: информацию принять к сведению.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
8987,83	97,5	0	0	228,19	2,5

Решили: информацию принять к сведению.

4. По четвертому вопросу: составление плана работы на 2019 год.

Слушали: Председателя Совета МКД, Шевченко А.В. Он рассказал о проекте плана работы на 2019 год.

Предложили: проект плана принять. По возможности включить в план ремонт 5 – го подъезда.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
8967,2	97,3	0	0	248,82	2,7

Решили: проект плана принять. Согласовать с УК.

5. По пятому вопросу: о благоустройстве придомовой территории, в том числе об определении представителя на согласовании дизайн проекта, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и его приемке.

Слушали: члена Совета МКД Шевченко Валентину Тимофеевну о благоустройстве придомовой территории, в том числе об определении представителя на согласовании дизайн проекта, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и его приемке.

Предложили: определить представителем на согласовании дизайн проекта, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и его приемке Председателя Совета МКД Шевченко Андрея Владимировича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
8981,69	97,46	70,13	0,76	164,2	1,78

Решили: определить представителем на согласовании дизайн проекта, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и его приемке Председателя Совета МКД Шевченко Андрея Владимировича.

6. По шестому вопросу: об уборке рыхлого снега в зимний период.

Слушали: члена Совета МКД Шевченко Валентину Тимофеевну об уборке рыхлого снега в зимний период. Из ответа ИГЖН: согласно Постановлению № 290 механизированная уборка придомовой территории отсутствует в обязательном перечне услуг и работ. В случае если УК уборку придомовой территории производит с той периодичностью, которая заложена в стоимость услуги по содержанию придомовой территории, а именно: сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни снегопада не позднее 2-х часов после начала снегопада, сдвигание и подметание снега в дни без снегопада, то в механизированной уборке территории не будет необходимости.

Но после обильного снегопада, иногда требуется механизированная уборка снега, путем сгребания его в кучи. Собственники предлагают нанимать технику и вывозить снег на полигон. Это очень дорого. Поэтому было предложено: уборку снега производить без вывоза.

Предложили: уборку снега производить без вывоза.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
8689,02	94,28	278,74	3,02	248,26	2,7

Решили: уборку снега производить без вывоза.

7. По седьмому вопросу: о дополнительных сборах по выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: члена Совета МКД Шевченко Валентину Тимофеевну, она рассказала о том, что решение общего собрания (Протокол № 8 от 18 января 2018 года) о выплате вознаграждения председателю Совета МКД за выполнение организационных и представительских функций, а также для стимулирования его работы при осуществлении деятельности УК ООО «Техноресурс плюс» не выполнено.

Предложили: установить выплату вознаграждения из средств, собранных жильцами дополнительно, указывая ее отдельной строкой в квитанциях на оплату жилья, предъявляемых ежемесячно ООО «Техноресурс плюс» в размере 46 (сорок шесть) рублей с одного жилого помещения, без учета квадратных метров, с 01 мая 2019 года.

Сумма вознаграждения включает в себя: оплата вознаграждения, НДФЛ и страховые взносы. Сумма вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома выплачивается из фактически собранных средств за определённый период. Размер НДФЛ и страховые взносы также будут уплачены с фактически выплаченной суммы вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
8600,32	93,32	40,63	0,44	575,07	6,24

Решили: дополнительный сбор производить без учета квадратных метров, а с каждой квартиры в размере 46 (сорок шесть) рублей ежемесячно с 01 мая 2019 года.


8. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Предложено: утвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных информационных досках.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших
9117,85	98,9	0	0	98,17	1,1

Решили: оповещения для собственников о проведении общих собраний располагать в местах общего пользования: в подъездах многоквартирного дома на специальных информационных досках.

Председатель общего собрания:  Шевченко В.Т.

Секретарь общего собрания:  Кожина Т.В.

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части собрания на 1 листе.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, получивших уведомления и листы голосования на 15 листах.
4. Информация по 2 вопросу на 1 листе.
5. Отчет о работе Совета дома за 2018 год на 2 листах.
6. Проект плана работы на 2019 год на 1 листе.
7. Информация по 5 вопросу: о благоустройстве придомовой территории на 1 листе.
8. Информация по 6 вопросу: об уборке снега в зимний период на 1 листе.
9. Информация по 7 вопросу: о выплате вознаграждения председателю Совета МКД на 5 листах.
10. Листы голосования в количестве 241 (1 – испорчен).
11. Итоги голосования на 1 листе.
12. Информация об итогах голосования для размещения в подъездах с уточнением голосования по 7 вопросу повестки дня на 1 листе.