

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул.Хабаровская, д. 149, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

19.03.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул.Хабаровская, д. 149

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **07.03. 2019** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская**, д.149

Заочная часть собрания состоялась в период с **08.03.2019** г. по **17.03.2019** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **17.03.2019** г, **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **17.03.2019** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д.149

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (кв№100) – Аббазов Тимур Нагимович

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **19.03.2019** г - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД - протокол №1, от 19.03.2019г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.149 собственники владеют 4651,18 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2380,10 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,17 % **голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников ,с функцией подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**
3. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья».
4. Распределение фактического объема коммунальной услуги (в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Слушали: Аббазова Тимура Нагимовича, который предложил, выбрать председателя собрания и секретаря. Он сказал, что голосуем одним списком.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Аббазова Тимура Нагимовича, собственник кв.№100

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Тимофееву Надежду Михайловну, собственник кв. №81.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2380,10м ²	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Аббазова Тимура Нагимовича, собственник кв.№100

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Тимофееву Надежду Михайловну, собственник кв. №81.

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Слушали: Аббазова Тимура Нагимовича, который предложил заключить прямые договора на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1893,40м ²	79,55%	486,70	25,7%	0	0%

Принято решение: Заключить прямые договора собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

По третьему вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор – Прикамья».

Слушали: Аббазова Тимура Нагимовича, который предложил заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1952,10м ²	82%	428,00	21,92%	0	0%

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья».

По четвертому вопросу:

Распределение объема коммунальной услуги (в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Аббазова Тимура Нагимовича, который сказал, что необходимо принять решение о распределении фактического объема коммунальной услуги (в виде электрической энергии,

холодного водоснабжения и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1790,25м ²	75,42%	490,05,00	27,37%	99,60	5,56%

Принято решение: Распределять фактический объем коммунальной услуги (в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу:

Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Слушали: Аббазова Тимура Нагимовича. Он сказал, что способ оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2380,10м ²	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Председатель общего собрания _____

Т.Н.Аббазов.