

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

03.04.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 151**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **21.03 2019** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 151** подъезд № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с **22.03. 2019** г. по **31.03. 2019** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **31.03. 2019** г. **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **3.04. 2019** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира №45*) - **Долгих Ирина Борисовна.**

Место (*адрес*) хранения копия протокола № 1 от **03.04. 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс»

У председателя совета МКД- протокол №1, от 03.04. 2019г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.151 собственники владеют 4446,60, м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.№151, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2275,50 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,17% голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, в том числе с функцией подсчёта голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
3. Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».
4. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчета голосов.

Слушали: Долгих Ирину Борисовну, она предложила выбрать председателя собрания и секретаря, с подсчётом голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Долгих Ирину Борисовну, кв.№45

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-
Желудкову Зухру Тагировну, кв №48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2275,50м ²	100%	0	0	0	0

Решение принято: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Долгих Ирину Борисовну, кв. №45

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Желудкову Зухру Тагировну, кв №48

По второму вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье

Слушали: Долгих Ирину Борисовну, которая сказала, что также необходимо заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1770,80м ²	77,9%	415,50м ²	18,26%	89,2	3,92%

Решение принято: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье.

По третьему вопросу: Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Слушали: Долгих Ирину Борисовну, которая сказала, что с 2019года вывоз мусора переходит в коммунальную услугу и нам необходимо заключить договор с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго», будет приходить отдельная квитанция.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1684,6м ²	74,03%	590,90м ²	25,97%	0	0%

Решение принято: Заключение собственниками прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго», с 1апреля 2019года.

По четвертому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2275,50м ²	100%	0	0	0	0

Решение принято: Способ оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Председатель общего собрания _____

И.Б.Долгих.