

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163, проводимого
в форме очно-заочного голосования

21 сентября 2019

город Пермь

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163 (подъезд № 2)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.09.2019 года в 19⁰⁰ по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская**, д. **163**, подъезд № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.09.2019 г. по 20.09.2019 г. до 19⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 21.09.2019 г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс»

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 21.09.2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163 собственники владеют **3 563,33 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская**, д. **163** приняли участие собственники и их представители владеющие **2 140,88 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,08 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функцией подсчета голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
3. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».
4. Распределение объема коммунальной услуги, в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго»**.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «Техноресурс плюс».

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, с функцией подсчета голосов.

Слушали: Чигорину Наталью Ивановну, которая предложила, выбрать председателя собрания и секретаря, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Чигорину Наталью Ивановну кв. № 73.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Михалева Юрия Федоровича кв. № 24.

Проголосовали:

Общее кол-во голосов собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов принявших участие в голосовании	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 563,33	2 098,98 м ²	98,04%	41,90 м ²	1,96%	0	0

Принято решение: 58,90% от числа собственников многоквартирного дома.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Чигорину Наталью Ивановну кв. № 73.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Михалева Юрия Федоровича кв. № 24.

По второму вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Слушали: Чигорину Наталью Ивановну, которая предложила заключить прямые договора с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

Проголосовали:

Общее кол-во голосов собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов принявших участие в голосовании	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 563,33	2 098,98м ²	98,04%	41,90 м ²	1,96%	0	0

Решение принято: 58,90% от числа собственников многоквартирного дома.

Заключить прямые договора с собственниками на поставку отопления с ресурсоснабжающей организацией Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

По третьему вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье» с 01 октября 2019 года.

Слушали: Чигорину Наталью Ивановну, которая предложила заключить прямые договоры с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье» с 01 октября 2019 года.

Проголосовали:

Общее кол-во голосов собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов принявших участие в голосовании	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 563,33	2 098,98м ²	98,04%	41,90 м ²	1,96%	0	0

Решение принято. 58,90% от числа собственников многоквартирного дома.

Заключить прямые договоры с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

По четвертому вопросу:

Распределение объема коммунальной услуги, в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Чигорину Наталью Ивановну, которая сказала, что необходимо распределение объема коммунальной услуги, в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

Общее кол-во голосов собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов принявших участие в голосовании	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 563,33	2 098,98м ²	98,04%	41,90 м ²	1,96%	0	0

Решение принято. 58,90% от числа собственников многоквартирного дома.

Распределение объема коммунальной услуги, в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго» с 01 октября 2019 года

Слушали: Чигорину Наталью Ивановну, которая сказала, что также необходимо в этом году заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго» с 01 октября 2019 года.

Проголосовали:

Общее кол-во голосов собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов принявших	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

	участие в голосовании	их		их		их
3563,33	2084,45 м ²	97,36%	56,43м ²	2,64%	0	0

Решение принято: 58,50% от числа собственников многоквартирного дома.

Заключить собственникам помещений прямые договоры на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго».

По шестому вопросу:

Слушали: Чигорину Наталью Ивановну, которая сказала, что надо утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

Общее кол-во голосов собственников	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов принявших участие в голосовании	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3563,33	2098,98м ²	98,04%	41,90м ²	1,96%	0	0

Решение принято: 58,90% от числа собственников многоквартирного дома.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – в офисе ООО «Техноресурс плюс».

Председатель общего собрания  Н.И.Чигорина.

Секретарь общего собрания  Ю.Ф.Михалев.