

наш эл

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

26.04.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143 (подъезд № 4)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **15.04.2019** года в **19⁰⁰** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская**, д. **143**, подъезд № 4

Заочная часть собрания состоялась в период с **15.04.2019** г. по **25.04.2019** г. до **19⁰⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **25.04.2019** г., **19⁰⁰**

Дата и место подсчета голосов **26.04.2019** г., г. Пермь, ул.Хабаровская, д. 143

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира № 62*) - **Вяткин Александр Аркадьевич**.

Место (*адрес*) хранения протокола № 1 от 26.04.2019г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143 собственники владеют 3345,20 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1710,20 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,12 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья»
3. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.
4. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Вяткина Александра Аркадьевича, который предложил выбрать председателя собрания и секретаря.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Вяткина Александра Аркадьевича, собственника кв.№62

Секретарем Лесь Галину Ивановну, собственника кв.№49

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,20м2	100%	0	0	0	0

Решение принято.

По второму вопросу:

Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Вяткина Александра Аркадьевича, который предложил заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1635,00м2	95,60%	0	0%	75,2м2	4,4%

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По третьему вопросу:

Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

Слушали: Вяткина Александра Аркадьевича, который сказал, с января 2019года вышло новое постановление в котором говорится, что вывоз ТКО будет коммунальной услугой. Надо заключить договор с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1635,00м2	95,6%	0	0%	75,2м2	4,4%

Решение принято: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

По четвертому вопросу:

Слушали: Вяткина Александра Аркадьевича, который предложил размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 143 по ул. **Хабаровская** в г. Перми

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,20м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 143 по ул. Хабаровская в г. Перми.

Председатель общего собрания _____  _____ А.А.Вяткин

Секретарь общего собрания _____  _____ Г.И.Лесь.