

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 3, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

19.04.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская, д.3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 8.04. 2019 года в 19-00час. по адресу:

г. Пермь ул. Красноводская, д. 3, подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.04. 2019 г. по 18.04. 2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.04. 2019 г. 19-00час.

Дата и место подсчета голосов 19.04.2019 г. Пермь, ул. Красноводская, д. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №28) - **Солодникова Мария Федоровна.**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **19.04 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 19.04.2019г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д.3 собственники владеют 2518,10 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д.№ 3, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1289,20 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,20% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку на поставку холодной воды и приём сточных вод с ООО «НОВОГОР-Прикамье».
3. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**
4. Принятие решения о распределении фактического объема коммунальной услуги (холодного водоснабжения, водоотведения, электрической энергии) предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, дом №3.
5. Уборка рыхлого снега в зимний период, складирование на газоны и любые участки придомовой территории не препятствующие стоянке автотранспорта.
6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников.

**Слушали:** Солодникову Марию Федоровну, она предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Солодникову Марию Федоровну – собственника кв.№28.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Роготневу Елену Юрьевну, собственника кв.№30

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1289,20м2	100%	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По второму вопросу:** Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией

ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

**Слушали** Солодникову Марию Федоровну:, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1185,00м2	91,97%	104,20м2	8,03%	0	0

**Принято решение:** Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией

ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

**По третьему вопросу:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**,

**Слушали:** Чупракова Александра Ивановича. Он сказал, что надо ещё согласно новому постановлению заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1027,60м2	79,70%	121,20м2	11,80%	140,0м2	10,86%

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

**По четвертому вопросу:** Распределение объема коммунальной услуги( в виде электрической энергии, холодной воды и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Солодникову Марию Федоровну, она сказала, что надо принять решение на распределение объема коммунальной услуги в виде (электрической энергии, холодной воды и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1084,65	84,08%	102,30	9,43%	103,05	9,51%

**Принято решение:** Распределение объема коммунальной услуги в виде (электрической энергии, холодной воды и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходить из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По пятому вопросу:**

**Слушали :** Солодникову Марию Федоровну, она сказала, что уборку снега в зимний период будем складировать на газоны, так как нет возможности вывозить на полигон. Собираемость на доме маленькая.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1289,20	100%	0	0	0	0

Решение принято: Уборку рыхлого снега производить на газоны.

**По шестому вопросу:** Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

**Слушали:** Солодникову Марию Федоровну. Предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 3 по ул. Красноводская в г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1289,20	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 3 по ул. Красноводская, в г. Перми.

Председатель общего собрания:



М.Ф.Солодникова.