

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 13, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

18.03.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская, д.13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 04.03. 2019 года в 19-00час. по адресу:

г. Пермь ул. Красноводская, д. 13, подъезд №2

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.03. 2019 г. по 14.03. 2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.03. 2019 г. 19-00час.

Дата и место подсчета голосов 18.03.2019 г. Пермь, ул. Красноводская, д. 13

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №33) - **Попова Тамара Ивановна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **18.03. 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «УК ЖФ ТР плюс».

У председателя совета МКД- протокол №1, от 18.03.2019г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д.13 собственники владеют 2878,81 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д.№ 13, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1622,46 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,36 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчёта голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор –Прикамья».
3. Распределение объема коммунальной услуги (в виде электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

5. Выборы совета дома:

Лежнину Елену Николаевну, собственника кв№43
Попову Тамару Ивановну, собственника кв№33
Чудинова Сергея Федоровича, собственника кв№30
Ломаева Сергея Анатольевича, собственника, кв№27
Коняева Сергея Валерьевича кв№40

6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Лежнину Елену Николаевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов .

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений :
Лежнину Елену Николаевну, собственник кв№43.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1588,92	97,93%	0	0	33,54	2,07%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лежнину Елену Николаевну, собственник кв№43

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лежнину Елену Николаевну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-
Попову Тамару Ивановну, собственника кв№33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1588,92	97,93%	0	0	33,54	2,07%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников:
Попову Тамару Ивановну, собственника кв№33

По второму вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Слушали: Лежнину Елену Николаевну, она предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1622,46	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018г.№59-ФЗ.

По третьему вопросу: Распределение объема коммунальной услуги(в виде электрической энергии, холодной воды и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения.

Слушали: Лежнину Елену Ивановну, она сказала, что надо принять решение на распределение объема коммунальной услуги в виде (электрической энергии, холодной воды и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1538,76	94,8%	0	0%	83,70	5,2%

Принято решение: Распределение объема коммунальной услуги в виде (электрической энергии, холодной воды и водоотведения), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**,

Слушали: Лежнину Елену Николаевну. Она сказала, что надо ещё согласно новому постановлению заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1515,50	93,4%	0	0%	106,90	6,6%

Принято решение: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

По пятому вопросу: Выборы совета многоквартирного дома.

Слушали : Лежнину Елену Николаевну, она сказала,

Лежнину Елену Николаевну, кв№43

Попову Тамару Ивановну, кв№33

Чудинова Сергея Федоровича, кв№30

Ломаева Сергея Анатольевича кв№27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1622,40	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома:

Лежнину Елену Николаевну, кв№43

Попову Тамару Ивановну, кв №33

Чудинова Сергея Федоровича, кв №30

Ломаева Сергея Анатольевича кв№27

По шестому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников- в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Слушали: Лежнину Елену Николаевну. Она предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 13 по ул. **Красноводская** в г. Перми.

Предложили: Размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 13 по ул. Красноводская в г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1622,50	100%	0	0	0	0

Принято решение: Размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 13 по ул. Красноводская, в г. Перми.

Председатель общего собрания :



Е.Н.Лежнина.