

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 155, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город **Пермь**

**15.04.2019г**

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.155

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.04. 2019** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь, ул. Хабаровская, д. **155**

Заочная часть собрания состоялась в период с **03.04. 2019** г. по **12.04. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **12.04.2019** г, **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **15. 04.2019** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 155

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (*квартира №27*) - **Томникову Ольгу Владимировну.**

Место (*адрес*) хранения копия протокола № 1 от **15.04.2019** г - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс»».

У председателя совета МКД - протокол №1, от 15.04.2019г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.155 собственники владеют 1590,50 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 155, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 833,50 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,6% голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений , с функцией подсчета голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
3. Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления, с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**
5. Распределение объема коммунальной услуги ( в виде холодного водоснабжения и отведения , электрической энергии), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, с функцией подсчета голосов.

**Слушали:** Томникову Ольгу Владимировну, которая предложила, выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

**Барсукова Анатолия Геннадьевича** собственника кв. №3

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

**Томникову Ольгу Владимировну**, собственника кв.№27

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
833,50м2	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

**Барсукова Александра Геннадьевича** собственника кв. №3

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

**Томникову Ольгу Владимировну**, собственника кв.№27

**По второму вопросу:** Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

**Слушали:** Барсукова Анатолия Геннадьевича, который предложил заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
610,20м2	71,59%	242,10м2	28,41%	0	0

**Принято решение:** О заключении прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

**По третьему вопросу:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления, с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

**Слушали:** Барсукова Александра Геннадьевича, который предложил заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления, с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
610,20м2	71,59%	242,10м2	28,41%	0	0

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления, с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

**По четвертому вопросу:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

**Слушали:** Барсукова Анатолия Геннадьевича, что с 2019 года надо заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
645,80м2	75,77%	177,40м2	20,81%	29,6м2	3,47%

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

**По пятому вопросу:** . Распределение объема коммунальной услуги (в виде холодного водоснабжения и отведения, электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Барсукова Анатолия Геннадьевича, что необходимо принять распределение объема коммунальной услуги в виде холодного водоснабжения и отведения, электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из **показаний общедомового прибора** учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
580,80м2	68,14%	244,90м2	28,73%	26,60м2	3,12%

**Принято решение:** Распределять объем коммунальной услуги в виде холодного водоснабжения отведения, электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из **показаний общедомового прибора** учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По шестому вопросу:** . Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

**Слушали:** Барсукова Анатолия Геннадьевича, что необходимо принять способы оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
833,50м2	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

Секретарь общего собрания Тимошина О.В.Томникова.

Председатель собрания Барсуков А.Г.Барсуков.