

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 44,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Пермь

15 апреля 2019

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 44 (подъезд № 3)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **04.04.2019** года в **19⁰⁰** по адресу:

г. Пермь ул. **Хабаровская, д. 44**, подъезд № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с **05.04.2019** г. по **14.04.2019** г. до **19⁰⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **14.04.2019** г., **19⁰⁰**

Дата и место подсчета голосов **15.04.2019** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 44

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира № 37) - **Шевченко Анна Тихоновна**.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 19.04.2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 44 собственники владеют 6019,13 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 44, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 3449,80 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,31% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор – Прикамья»
3. Распределении фактического объема коммунальной услуги (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии), используемых при содержании общего имущества, между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермским краевым государственным унитарным предприятием «Теплоэнерго»**.
5. Уборка рыхлого снега и складирование на газонах и территории не препятствующих стоянке автотранспорта.

6. Выбор совета многоквартирного дома в составе:
 Шевченко Анна Тихоновна, квартир № 37
 Овчинникова Анастасия Владимировна, квартира № 79
 Салимжанова Татьяна Анатольевна, квартира № 25
 Гарейс Татьяна Константиновна, квартира № 101
 Шестопалова Елена Юрьевна, квартира № 55

7. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Шевченко Анну Тихоновну, которая предложила выбрать председателя собрания и секретаря.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Шевченко Анну Тихоновну кв. № 37

Секретарем - Овчинникову Анастасию Владимировну кв. № 79

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3399,40 м ²	98,54	50,40 м ²	1,46	0	0

Решение принято.

По второму вопросу:

Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье» согласно Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ.

Слушали: Шевченко Анну Тихоновну, которая предложила также заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье» согласно Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3283,18 м ²	95,2%	75,70 м ²	2,25%	90,9 м ²	2,6%

Принято решение: Заключить прямые договора с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР-Прикамье», согласно Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ.

По третьему вопросу:

Распределение фактического объема коммунальной услуги (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии), используемых при содержании общего имущества между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

Слушали: Шевченко Анну Тихоновну, она сказала, что надо принять распределение фактического объема коммунальной услуги (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии), используемой при содержании общего имущества между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
483,20 м ²	14,0	2925,05 м ²	84,8	41,55 м ²	1,2

Решение: О распределении фактического объема коммунальной услуги (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии), используемой при содержании общего имущества между всеми помещениями, пропорциональной размеру общей площади каждого помещения в жилом доме большинством голосов **не принято**.

По четвертому вопросу:

. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

Слушали: Шевченко Анну Тихоновну, она сказала, что с января 2019 года необходимо

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3210,70 м ²	93,1%	75,70 м ²	2,2%	153,4 м ²	4,7%

Решение принято. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго»**.

По пятому вопросу:

Уборка рыхлого снега и складирование на газонах и территории не препятствующих стоянке автотранспорта.

Слушали: Шевченко Анну Тихоновну, она сказала, что администрация предлагает снег не вывозить, так как это требует затрат, а уборку рыхлого снега складировать на газонах и территории не препятствующих стоянке автотранспорта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,0 м ²	15,0%	2824,36 м ²	81,9%	109,06 м ²	3,2%

Решение по уборке рыхлого снега и складирование на газонах и территории не препятствующих стоянке автотранспорта **не принято**.

По шестому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Шевченко Анну Тихоновну, которая зачитала список кандидатур в выдвинутых в совет многоквартирного дома, голосование за весь состав:

Шевченко Анна Тихоновна, кв. № 37

Овчинкова Анастасия Владимировна, кв. № 79

Салимжанова Татьяна Анатольевна, кв. № 25

Гарейс Татьяна Константиновна, кв. № 101

Шестопалова Елена Юрьевна, кв. № 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3234,4 м ²	93,8%	137,7 м ²	4,0%	77,7 м ²	2,3%

Решение принято: Выбрать в совет многоквартирного дома:

Шевченко Анну Тихоновну кв№37

Овчинкову Анастасию Владимировну кв№79

Салимжанову Татьяну Анатольевну кв№25

Гарейс Татьяну Константиновну кв№101

Шестопалову Елену Юрьевну кв№55.

По седьмому вопросу:

Слушали: Шевченко Анну Тихоновну, которая предложила размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 44 по ул. **Хабаровская** в г. Перми

Предложили: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 44 по ул. **Хабаровская** в г. Перми.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3449,8м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: размещать информацию о проведении общих собраний, о результатах их проведения на досках объявлений, размещённых в подъездах многоквартирного дома № 44 по ул. **Хабаровская** в г. Перми.

Председатель общего собрания _____

А.Т.Шевченко

Секретарь общего собрания _____

А.В. Овчинникова