

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 157, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город **Пермь**

15.04.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.157

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.04. 2019** года в **19-00час.** по адресу:

г. Пермь, ул. Хабаровская, д. **157**

Заочная часть собрания состоялась в период с **03.04. 2019** г. по **12.04. 2018** г. до **19-00** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **12.04.2019** г, **19-00час.**

Дата и место подсчета голосов **15. 04.2019** г., г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 157

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №35) - **Девятова Зоя Ивановна**

Место (адрес) хранения копия протокола № 1 от **15.04.2019** г - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс»».

У председателя совета МКД - протокол №1, от 15.04.2019г. и листы голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.157 собственники владеют 1602,30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 157, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 833,50 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52% голосов.** Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений , с функцией подсчета голосов.
2. Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».
3. Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления, с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».
4. Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**
5. Распределение объема коммунальной услуги (в виде холодного водоснабжения и отведения , электрической энергии), предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, с функцией подсчета голосов.

Слушали: Девятову Зою Ивановну, которая предложила, выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Девятову Зою Ивановну собственника кв. №35

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Гилеву Надежду Фоминичну, собственника кв.№11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
833,50м2	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Девятову Зою Ивановну собственника кв. №35

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Гилеву Надежду Фоминичну, собственника кв.№11.

По второму вопросу: Заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

Слушали: Девятову Зою Ивановну, которая предложила заключение прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР –Прикамье».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
554,20м2	66,49%	219,10м2	26,28%	60,20м2	7,22%

Принято решение: О заключении прямых договоров с собственниками на поставку холодного водоснабжения и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией ООО «НОВОГОР – Прикамье».

По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления, с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
554,20	66,49%	219,10м2	26,28%	60,2м2	7,22%

Принято решение: Заключение собственниками помещений прямых договоров на поставку тепловой энергии для отопления, с ресурсоснабжающей организацией – Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «Российские железные дороги».

По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».

Слушали: Девятову Зою Ивановну, которая сказала, что с2019года надо заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
792,50м2	95,0%	41,0м2	4,92%	0	0

Принято решение: Заключение собственниками помещений прямых договоров на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с **Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго».**

По пятому вопросу: . Распределение объема коммунальной услуги (в виде холодного водоснабжения и отведения, электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Девятову Зою Ивановну, она сказала, что необходимо принять распределение объема коммунальной услуги в виде холодного водоснабжения и отведения, электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из **показаний общедомового прибора** учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
692,60м2	83,09%	140,90м2	16,91		0

Принято решение: Распределять объем коммунальной услуги в виде холодного водоснабжения отведения, электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, исходя из **показаний общедомового прибора** учета соответствующего коммунального ресурса между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу: . Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

Слушали: Девятову Зою Ивановну, она сказала, что необходимо принять способы оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
833,50м2	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах МКД на специальных досках.

Секретарь общего собрания _____ Н.Ф.Гилева.

Председатель _____ З.И.Девятова.