

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 13, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

20.08.2019г

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская, д.13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.08. 2019 года в 19-00час. по адресу:

г. Пермь ул. Красноводская, д. 13, подъезд №2

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.08. 2019 г. по 16.08. 2019 г. до 19-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.08. 2019 г. 19-00час.

Дата и место подсчета голосов 20.08.2019 г. Пермь, ул. Красноводская, д. 13

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартира №33) - **Попова Тамара Ивановна.**

Место (адрес) хранения копия протокола № 2 от **20.08. 2019** г. и решений собственников помещений в МКД - ул. Ветлужская, д. 62, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д.13 собственники владеют 2878,81 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д.№ 13, приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1739,76 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,43 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора, на специальный счёт, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».
3. Выбор ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

6. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.
7. Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. производить по платежному документу (квитанция за жилищно-коммунальные услуги).
8. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Попову Тамару Ивановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Попову Тамару Ивановну, собственника кв№33.

Секретарем общего собрания Петухову Нину Александровну, собственника кв№9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовав.	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1672,82м ²	96,15%	0	0	66,94м ²	3,85%

Решение принято: 58,11% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По второму вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора, на специальный счёт, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовав.	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1643,16м ²	94,44%	63,20м ²	3,63%	33,40м ²	1,93%

Решение принято: 57,08% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Выбор ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовав.	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1509,56м ²	86,77%	63,20м ²	3,63%	167,0м ²	9,6%

Решение принято: 52,44% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний-Новгород.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовав.	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1486,3м ²	85,43%	63,20м ²	3,63%	190,26м ²	10,94%

Решение принято: 51,62% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1593,26м ²	91,6%	63,20м ²	3,6%	83,3м ²	4,8%

Решение принято: 55,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1593,26м ²	91,58%	63,20м ²	3,63%	83,3м ²	4,79%

Решение принято: 55,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: Оплату всех затрат по ведению специального счета в размере 12 руб. производить по платежному документу (квитанция за жилищно-коммунальные услуги).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1612,2м ²	92,67%	63,20м ²	3,63%	64,4м ²	3,70%

Решение принято. 56,00% от числа всех собственников многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний собственников – в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома на специальных досках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1706,36м ²	98,08%	0	0%	33,4м ²	1,92%

Решение принято: 59,27% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Т.И. Попова Т.И. Попова.

Секретарь общего собрания Н.А. Петухова Н.А. Петухова.